

第 14 回 (2026 年度) 不動産流通実務検定“スコア” 全日本不動産協会 会員様向け無料受検枠活用のお願い

不動産流通実務検定“スコア” (以下「スコア検定」という) は 2015 年にスタートし、今年 11 年目を迎えます。不動産流通推進センターが教育事業や不動産相談で蓄積したノウハウを基につくりあげた実務で求められる判断力や顧客対応力を測定・評価し実務力を測る検定です。2021 年には (公社) 日本不動産学会長賞を受賞するなど、業界内外からの支持を受けました。今では年 1 回の実力試しの機会として業界に定着しつつあります。

昨年 9 月に設立された国土交通省と不動産業界 6 団体 (*) による「宅地建物取引業リスクリング協議会」、その第 2 回会合で 11 月を『宅地建物取引業リスクリング推進月間』として継続的に能力向上に取り組む機運の醸成を図ることが決まりました。

当センターでは、この月間の取組みとして、スコア検定をより多くの不動産事業者の方々に知っていただき、個々のリスクリングに役立てていただければと考え、本年度 11 月に実施する検定に一定の無料受検枠を設けることといたしました。

不動産業界の学びの機会を広げ、活躍できる人材を育てることはもはや業界にとって欠かせません。ぜひ、この機会に貴協会の会員様のリスクリング推進にお役立ていただけましたら幸いです。ご検討のほどよろしくお願い申し上げます。

(*) (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会、(公社) 全日本不動産協会、(一社) 不動産流通経営協会、(一社) 全国住宅産業協会、(一社) 不動産協会、(公財) 不動産流通推進センター

無料受検枠ご活用の流れ

[1] 貴協会における無料受検枠活用のご検討をお願いします ★アンケートご回答期限：8 月 20 日

無料受検枠のご活用とは具体的には、無料枠を利用いただく受検者 (会員様) のご選定を貴協会にお任せし、対象の方に無料チケットをメールで送信いただくということになります。当センターとして、貴協会のご負担にならないように努めてまいりますので是非ご活用を検討いただければ幸いです。

ご活用の可否については、以下にアンケートフォームを置いておりますのでご回答をよろしくお願い申し上げます (8 月 20 日まで)。

無料受検枠は現時点では一協会様当たり 10 名～20 名程を想定しておりますが、全体での上限数を設けているため、アンケート集計後に調整し、確定人数をご案内いたします。

無料受検枠 (個人) をご利用いただける方

- ◆貴協会の会員及び会員事業の従業者様
(個人申込が対象ですが、1 社で複数名でも差し支えございません)
- ◆スコア検定を初めて受検される方
- ◆受検期間内 (11/11 (水) ～11/19 (木)) に必ず受検いただき、途中棄権をしないことをお約束いただける方 (受検結果は平均点や偏差値といった全体集計に反映されます)

▼アンケートフォーム

<https://forms.gle/6ARdRLgsfAsUb9eZ9>



[2] 推進センターより確定人数をお知らせいたします（8月27日まで）

推進センターから貴協会に無料ご受検いただける確定人数をお知らせいたします。無料受検枠を利用して受検可能な会員様へお声がけいただき、氏名・メールアドレスなどの個人情報の取得をお願いいたします。

[3] 推進センターより確定人数分の無料受検チケット（番号）を貴協会へお送りします（8月末まで）

推進センターから確定人数分の無料受検チケット（個別の記号番号）と、チケット送付用案内メール文（案）を8月末までにご案内します。

[4] 貴協会から受検予定者へ無料受検チケット（記号番号）をメールにてご案内いただきますようお願いします（9月16日＝受検申込開始日の前日 まで）

[3] で推進センターからお送りした無料受検チケットをチケット送付用案内メールに差込みし、受検予定の会員様に個別にメールでご送付をお願いします。

＊9月16日（受検申込開始日の前日）までに各受検者へのメール送信をお願いします。

＊無料受検チケットとは、一人1回無料受検ができる無二の記号番号です。受検者お一人ずつに送付していただけますようお願いします。

[5] 事後のご報告（センターから貴協会宛て）

受検申込期限（11月5日）以降、貴協会からご案内いただいた方でチケットを利用して申込んだ方の方の人数をご報告いたします。

検定期間終了（11月19日）の後に貴協会からご案内いただいた方で受検終了された方の方の人数をご報告いたします。

<参考>

受検者様ご自身で行っていただく「お手続方法」と「受検方法」について

- [1] 検定サイトから各自検定の申込手続きをしていただきます。
その際に無料受検チケット番号を入力することで検定料が無料となります

▼お申込み手続きはこちら（検定サイト）

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

■申込期間：9/17（木）10:00～11/5（木）17:00 ※期限を過ぎるとお申込みはできません。

- [2] 11/11（水）10:00～11/19（木）17:00 の受検期間中に、
パソコン・タブレット等で各自受検していただきます

受検者様は、各自、インターネットに接続できるPC・タブレット等をご用意いただき、上記期間内に受検していただきます。

受検終了後、すぐに画面上にご自身の得点結果が表示されます。

※期間内に受検されなかった場合は棄権扱いとなります（再受検はできません）。

業界団体割引のご案内

上記の無料受検枠とは別に、例年通り、本検定には業界団体（7 団体）の割引制度および特典がございます。

無料受検枠をご利用にならない場合でも、検定申込期間に、割引コード（8 月頃ご案内）を各会員様が利用することで、割引申込が可能となっております。

また、無料受検にはない特典として、定価 3,000 円の電子版テキストの無料サービスが付帯されます。

検定受検料 定価 5,500 円（税込） ⇒ 業界団体割引受検料 4,500 円（税込）
特典：電子版「不動産流通実務テキスト 第 5 版」（2026 年 9 月発刊）付

第 14 回（2026 年）不動産流通実務検定“スコア”

申込期間：2026 年 9 月 17 日（木）10:00～11 月 5 日（木）17:00
受検期間：2026 年 11 月 11 日（水）10:00～11 月 19 日（木）17:00

▼検定の詳細・お申込みはこちら
<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

検定の
ご案内動画
(約 3 分) を
配信中！



<本件に関するお問い合わせ>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室：黒川・田寺

TEL：03-5843-2075

メール suisin2@retpc.jp

URL：http://www.retpc.jp/

リスクリングの成果を
“見える化”する時代へ

Web検定

不動産流通実務検定“スコア”

■ 申込期間：9月～11月上旬 ■ 検定時間：100分(60問) 詳細はWebサイトで
■ 検定期間：11月中旬 ■ 形 式：四肢択一

不動産スコア

検 索



これからの人材に求められる
4つの視点

最新の知識

高い職業倫理

顧客への
正しい説明

社会変化への
対応

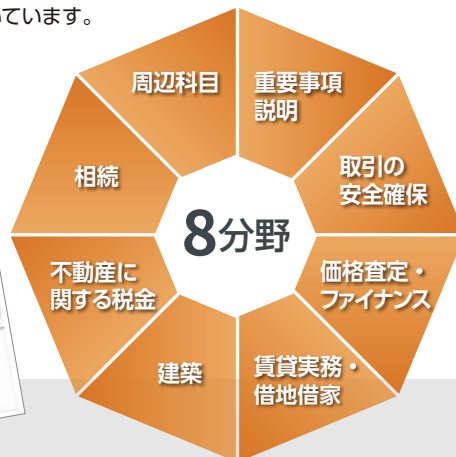
マイページで
結果確認

受検者には「スコアレポート」にて、全国順位と分野ごとの正答率・偏差値を提供。キャリア形成や自己成長に活用いただけます。



8つの分野から出題

顧客の相談やトラブル対応など、現場で起こりうる場面を想定して幅広い分野からの出題となっています。特に「重要事項説明」と「取引の安全確保」に重点を置いています。



学習方法

“スコア”受検に役立つ 不動産流通実務必読テキスト

“スコア”受検者への道標となる参考テキスト

“スコア”の出題傾向を体系的にカバーしながら、実務に直結する実践応用力も磨ける1冊。関連したトラブル事例も掲載し、媒介業務に関連した重要ポイントを実務の視点から解説。受検対策はもちろん、実務のリスクリングにも最適です。



過去問題・解説

「今の自分の実力」見える化する！ 実際の問題による実践演習

過去2回分(第11回・第12回)の“スコア”問題を収録。問題・正解・解説に加え、「出題のねらい」「判断ポイント」も掲載し、実務上の留意点や判断ポイントも丁寧に解説。自分の「弱点」と「伸びしろ」を見つけられるリスクリング(日々の業務の見直し・再学習)教材です。“スコア”受検前の腕試し、そして現場で使える力を育てます。



スコアeラーニング(研修動画付き)

過去の“スコア”から問題を厳選！

制限時間なし！ 繰返し解ける！ 丁寧な解説、動画、事例！

“スコア”検定の問題等から厳選し、全問正解するまで何度でもリトライすることができるeラーニングです。充実した内容の解答解説をじっくり読むことでブラッシュアップとなるオンライン学習ツールです。



不動産流通推進センターはリスクリングを推進しています

リスクリング サポートプログラム <https://www.retpc.jp/reskilling/>



推進センターの「リスクリングサポートプログラム」サイトでは、研修・講習、資格認定、支援ツール・出版物など様々なコンテンツをご用意して、資格取得後の継続学習をサポートしています。



公益財団法人
不動産流通推進センター

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスビル永田町 8階
TEL 03-5843-2078(11:00～15:00 土日祝・毎月第1・3・5金曜を除く)
✉ score@retpc.jp <https://www.retpc.jp/>



不動産流通実務検定 “スコア” 申込者数 2,000 人超え



第 13 回となる 2025 年度不動産流通実務検定 “スコア” を下記期間に実施いたしました。

受検申込者数は、2,021 人と 2019 年以来となる 2,000 人超えを記録しました。受検者数は 1,960 人、受検率 97.0%と高水準を維持し、平均スコアは 600 点満点中 310 点、最高スコアは 550 点となりました。

本年度は、検定時間・問題数を昨年度までの 150 分 100 問から 100 分 60 問へと変更し、新たな「見える化」のサービスとして、上位 100 名の高得点者を 12 月上旬に当センターホームページで公表し、さらに偏差値 60 以上の高成績者には、名刺等に表示できる「スターマーク※」を進呈します。

【第 13 回 実施結果の概要】

検定実施期間：2025 年 11 月 13 日（木）～11 月 20 日（木）

受検申込者数：2,021 人

受検者数：1,960 人

受検率：97.0%

平均スコア：310 点（600 点満点）

最高スコア：550 点

第 13 回で取り上げた新規テーマ：高経年マンションの調査の留意点／内水氾濫と外水氾濫／重要土地調査法／建築基準法 4 号特例改正における留意点／品確法／無免許営業と名義貸し 等

News Release

公益財団法人 不動産流通推進センターは、“スコア”検定にとどまらず、各種研修・資格制度・オンライン講座等を通じて、不動産流通業界全体のリスキリングを一層推進していきます。

※スターマーク



～次回（第 14 回）実施予定～

次回、第 14 回不動産流通実務検定“スコア”は、**2026 年秋**に実施を予定しています。

実施日程、申込受付期間、出題範囲等の詳細は、決まり次第当センターホームページにてご案内します。

不動産流通実務検定“スコア”HP <https://www.retpc.jp/score-kentei/>

開催回	検 定 時 期		申込者(人)	受検者(人)	受検率(%)
第1回	2015年	6月	1,044	867	83.00%
第2回	2015年	11月	1,363	1,250	91.70%
第3回	2016年	6月	1,051	961	91.40%
第4回	2016年	11月	901	860	95.40%
第5回	2017年	10月	638	571	89.50%
第6回	2018年	11月	1,563	1,496	95.70%
第7回	2019年	11月	2,207	2,127	96.40%
第8回	2020年	11月	1,675	1,610	96.10%
第9回	2021年	11月	1,979	1,913	96.70%
第10回	2022年	11月	1,746	1,680	96.20%
第11回	2023年	11月	1,876	1,837	97.90%
第12回	2024年	11月	1,816	1,763	97.10%
第13回	2025年	11月	2,021	1,960	97.00%
		合 計	19,880	18,895	95.05%

以上

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075