

安全・安心な富山県の実現に向けた全日本不動産協会富山県本部と県警察の連携

1 不動産物件の悪用などの治安上の課題

《アパート等の賃貸物件》

- **違法風俗店の「営業拠点」としての悪用**
県内に賃貸アパート居室を悪用した違法風俗店（メンズエステ店など）が存在
- **不正薬物等の「送付・受取場所」への悪用**
アパート空き室や郵便受けを不正薬物や盗品等の「受取場所」に悪用するケースも存在
- **詐欺グループの「活動アジト」への悪用**
特殊詐欺グループの「架け場」や「指示場所」等の犯行拠点となるケースも

《空き家》

- **空き家を狙った侵入窃盗被害が増加**
金属価格の高騰等により、県内で蛇口や家財等を狙った空き家対象の盗難被害が多発
空き家の施錠をはじめ、管理面が課題

《その他・一戸建てなど》

- **深刻な特殊詐欺等の被害が発生**
幅広い層に被害が拡大。犯行手口の周知が課題
- **無施錠による盗難被害の防止に向けた施錠促進**
住宅など全国より高い無施錠被害率への対応
- **防犯カメラ等の普及による防犯環境の整備**
更に犯罪の起きにくいまちづくりを推進

2 課題に対する対応策

全日本不動産協会と連携した取組

【会員の方にご協力いただきたい事項】

- 不動産物件の契約時には、物件の犯罪利用に関する注意喚起と利用目的などの確実な確認
- 犯罪悪用のおそれがある賃貸アパート等に関する情報を把握した際の情報提供
- 「犯罪利用しない」旨を盛り込んだ契約書や確約書等の使用に向けた取組
- 店舗及び賃貸物件等への防犯ポスターなどの掲示
- 顧客に対する「特殊詐欺の被害防止」や「カギがけの励行」、「防犯カメラの設置」などの防犯に関する呼び掛け

3 連携による期待される効果

- ・ **不動産業界のコンプライアンス向上**
- ・ **不動産物件の犯罪への悪用の抑止**
- ・ **県民の安心した暮らしの確保**

犯罪の起きにくい安全安心なまちづくりに関する協定書

公益社団法人全日本不動産協会富山県本部（以下「甲」という。）と富山県警察本部（以下「乙」という。）は、犯罪の起きにくい安全安心なまちづくりの実現に向けて、次のとおり協定を締結する。

（目的）

第1条 この協定は、甲及び乙が相互理解による高い信頼と協力関係に基づき、犯罪の起きにくいまちづくりの実現を目指すことを目的とする。

（運用の基本）

第2条 この協定は、乙が甲に対して、警察業務を委託するものではなく、また、特別な権限や義務を与えるものではない。

（甲の取組内容）

第3条 甲は、その会員に対し、不動産の売買、仲介、賃貸、管理等に係る物件（以下「管理物件」という。）が犯罪の用に供されないよう周知、啓発に努めるものとする。

2 甲及びその会員は、管理物件が犯罪の用に供される等の情報を入手したときは、乙に対し、その情報を提供するよう努めるものとする。

3 甲は、その会員に対し、管理物件が犯罪の用に供された場合に、契約を解除し又は契約解除に向けた措置をとる旨（特約）を盛り込んだ契約書や、犯罪の用に供しない旨の確約書等の使用を働き掛けるものとする。

4 甲及びその会員は、安全安心なまちづくりに関し、次に掲げる取組に努めるものとする。

(1) 特殊詐欺及びSNS型投資・ロマンス詐欺をはじめとする犯罪の抑止に関すること

(2) 清浄な風俗環境の保持に関すること

(3) 暴力団等の反社会的勢力の排除に関すること

(4) テロ等違法行為の未然防止に関すること

(5) 前4号に掲げるもののほか、施設の使用慣付け及び防犯カメラの普及など安全で安心して生活できる環境整備に必要と認められること

（乙の支援）

第4条 乙は、甲及びその会員に対し、次に掲げる支援を行うものとする。

(1) 前条の取組に必要な情報及び資料の提供

(2) 甲が主催する研修会等に関し、講師の派遣等必要な支援

（相互連携）

第5条 甲及び乙は、この協定に定める事項を円滑に推進するため、必要に応じて情報交換を行い、相互連携の強化に努めるものとする。

（秘密の保護）

第6条 甲及び乙は、この協定の運用に際して知り得た秘密及び個人のプライバシーに関する情報については、これを正当な理由なく第三者に漏らしてはならない。

（有効期間）

第7条 この協定は、協定締結の日から効力を有するものとし、甲又は乙から破棄の意思表示がない限り、その効力を継続する。

（協議）

第8条 この協定に定めのない事項及びこの協定の解釈に関して疑義が生じた場合は、その都度、甲及び乙が協議の上、これを決定する。

この協定の締結を証するため、正本2通を作成し、甲及び乙がそれぞれに記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和7年10月20日

甲 公益社団法人全日本不動産協会 富山県本部

本 部 長

真田 宏一

乙 富山県警察本部

警 察 本 部 長

高木 正人