

消費者契約法からみた 不動産取引

著：宇仁美咲

編：(一財)不動産適正取引推進機構

消費者契約法と宅地建物取引業法とは、法律の目的や保護の対象に違いがあります。

消費者契約法は、消費者契約に関する包括的な民事ルールを規定

宅地建物取引業法は、購入者の利益を保護し、宅地建物の流通の円滑化を図ることが目的

一般財団法人不動産適正取引推進機構で不動産取引に係る消費者保護に関する相談が寄せられることも多いことから、不動産取引において消費者契約法がどのように適用されているかを理解できるようにまとめました。不動産に関する苦情や相談が数多く持ち込まれる国民生活センター、消費生活センター等では、回答に苦慮する場面もあると聞いています。また、宅地建物取引業の要としての立場である宅地建物取引業者にとっても、適正・公正に業務を行うためには、改正を重ねている消費者契約法に関する知識と紛争事例である判例を理解しておくことが不可欠です。本書が、消費者契約法と宅地建物取引業法の基本的な知識を埋める一助になり、紛争予防と紛争解決の指針になれば、幸いです。

目次(抜粋)

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 第1 消費者契約法の成立・改正経緯 | 第5 契約内容についての規律 |
| 第2 消費者契約法の構造 | (消費者契約の条項の無効) |
| 第3 適用対象 一消費者性一 | 第6 適格消費者団体による差止請求 |
| 第4 意思表示の取消し | 第7 関係法令 |
| (契約締結過程に関する規律) | [消費者契約法・宅地建物取引業法(抄)・民法(抄)] |

■A5判・並製・定価2,200円(本体2,000円+税10%)・図書コード3579

【実務叢書 発刊の趣旨】

(一財) 不動産適正取引推進機構 編集

- 近年の宅地建物取引業法に関する法令改正、裁判例の蓄積等に伴い、宅地建物取引業者、宅地建物取引士等に求められる知識、ノウハウが大幅に増加しています。
- 本実務叢書は、このような状況の中にあっても、宅地建物取引業者、宅地建物取引士等が、所要の知識等を身に着けて、不動産の適正取引を行うことができるよう、バランスの取れた知識等を、わかりやすい形で、普及することを目的に企画されたものです。
- 消費者の方々や不動産取引に関心のある方々等に役に立つものになることも、留意しています。
- 本実務叢書が、我が国における不動産の適正取引のさらなる推進や宅地建物取引業の信頼産業としての地位のさらなる確立に、役立つものになれば、幸いです。

I

改訂版 不動産取引における 重要事項説明の要点解説

■A5判・並製・定価2,420円(税込)・図書コード3446

(一財) 不動産適正取引推進機構 編著

II

紛争事例で学ぶ 不動産取引のポイント

■A5判・並製・定価2,420円(税込)・図書コード3377

紛争事例研究会 著

III

新版 わかりやすい 宅地建物取引業法

■A5判・並製・定価3,850円(税込)・図書コード3371

周 藤 利一・藤 川 眞行 著

IV

不動産媒介契約の要点解説

■A5判・並製・定価6,930円(税込)・図書コード3437

岡 本 正 治・宇 仁 美 咲 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

V

不動産取引 Q & A

■A5判・並製・定価2,200円(税込)・図書コード3459

熊 谷 則 一 監修
(一財) 不動産適正取引推進機構 編著

VI

不動産取引実務に役立つ判例 ―最高裁主要判例の解説―

■A5判・並製・定価2,530円(税込)・図書コード3467

周 藤 利 一 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

VII

宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説

■A5判・並製・定価1,430円(税込)・図書コード3468

宇 仁 美 咲 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

VIII

不動産賃貸借 Q & A

■A5判・並製・定価2,530円(税込)・図書コード3475

佐 藤 貴 美 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

IX

指導監督から見た宅地建物取引業法

■A5判・並製・定価6,930円(税込)・図書コード3461

岡 本 正 治・宇 仁 美 咲 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

X

不動産売買 Q & A

■A5判・並製・定価2,970円(税込)・図書コード3564

佐 藤 貴 美 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

XI

消費者契約法からみた不動産取引

■A5判・並製・定価2,200円(税込)・図書コード3579

宇 仁 美 咲 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編

泰成出版社

https://www.taisei-shuppan.co.jp/ ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

VS.25.02

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3579	消費者契約法からみた不動産取引	2,200円(税込)	
合 計		円	部

〒

送料は実費となります。

所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

TEL
印 FAX

— —

E-mail

購読区分
公用・私用