様式第１号（第６条関係）

令和　　年　　月　　日

氷見市長　あて

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 取引業者 | 住　　所 |  |
| 事業者名 |  |
| 代表者名 |  |
| 電話番号 |  |

氷見市仲介手数料０円空き家バンク登録報告書

氷見市空き家等流通促進報償金交付要綱第６条第１項の規定により、下記のとおり関係書類を添えて報告します。

記

１　登録物件等

|  |  |
| --- | --- |
| 登録物件の所在地 | 氷見市 |
| 空き家及びその敷地の所有者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 仲介手数料０円空き家バンク登録番号 |  |

２　添付書類

　(1) 空き家等の所有者を確認できる書類

(2) 誓約書兼個人情報の取扱い等に関する同意書（取引業者用）（様式第２号）

(3) 誓約書兼個人情報の取扱い等に関する同意書（所有者用）（様式第３号）

(4) その他市長が必要と認める書類

様式第２号（第６条関係）

誓約書兼個人情報の取扱い等に関する同意書（取引業者用）

令和　　年　　月　　日

氷見市長　あて

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 取引業者 | 住　　所 |  |
| 事業者名 |  |
| 代表者名 |  |
| 電話番号 |  |

　氷見市空き家等流通促進報償金の交付を受けるにあたり、次に掲げる事項について誓約及び同意します。誓約を守ることができなかった場合は、速やかに交付された氷見市空き家等流通促進報償金を返還します。

１　誓約事項

　(1) 当該空き家等を氷見市仲介手数料０円空き家バンクに登録し、その登録を５年間継続すること（成約した場合を除く）。

　(2) 住宅地区改良法（昭和３５年法律第８４号）第２条第４項に規定する不良住宅でない空き家であること。

　(3) 所有者及び購入者から宅地建物取引業法第４６条に規定する報酬を受け取らないこと。

　(4) 当該空き家等に、所有権以外の権利が設定されていないこと。

　(5) 購入者が所有者又は取引業者の代表者の３親等以内の親族でないこと。

　(6) 氷見市暴力団排除条例第２条第２号及び第３号の規定に該当する者でないこと。

　(7) 偽りその他の不正な行為がないこと。

２　同意事項

　(1) 氷見市空き家等流通促進報償金の適正な執行に必要な事業者の税の情報並びに代表者の戸籍、住民登録、税及び当該物件の登記事項の情報について取得・閲覧を行うこと。

　(2) 報告及び調査等を求めた場合には、これに協力すること。

様式第３号（第６条関係）

誓約書兼個人情報の取扱い等に関する同意書（所有者用）

令和　　年　　月　　日

氷見市長　あて

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所有者 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  |
| 電話番号 |  |

　氷見市仲介手数料０円空き家バンクに私所有の空き家等を登録するにあたり、次に掲げる事項について誓約及び同意します。

１　誓約事項

　(1) 所有する空き家等を氷見市仲介手数料０円空き家バンクに登録し、その登録を５年間継続すること（成約した場合を除く）。

　(2) 住宅地区改良法（昭和３５年法律第８４号）第２条第４項に規定する不良住宅でない空き家であること。

　(3) 当該空き家等に、所有権以外の権利を設定していないこと。

　(4) 氷見市暴力団排除条例第２条第２号及び第３号の規定に該当する者でないこと。

　(5) 偽りその他の不正な行為がないこと。

２　同意事項

　(1) 氷見市空き家等流通促進報償金の適正な執行に必要な戸籍、住民登録、税及び当該物件の登記事項の情報について取得・閲覧を行うこと。

　(2) 報告及び調査等を求めた場合には、これに協力すること。

様式第４号（第６条関係）

令和　　年　　月　　日

氷見市長　あて

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 取引業者 | 住　　所 |  |
| 事業者名 |  |
| 代表者名 |  |
| 電話番号 |  |

氷見市仲介手数料０円空き家バンク成約報告書

氷見市空き家等流通促進報償金交付要綱第６条第２項の規定により、下記のとおり関係書類を添えて報告します。

記

１　成約物件等

|  |  |
| --- | --- |
| 成約物件の所在地 | 氷見市 |
| 空き家及びその敷地の所有者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 仲介手数料０円空き家バンク登録番号 |  |
| 購入者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |

２　添付書類

(1) 成約した空き家等の売買契約書の写し

(2) 購入者が被災者の場合は、り災証明書（半壊以上）又は応急住宅の提供を受けたことを証する

書類

(3) 購入者が転入者の場合は、転入が確認できる書類（住民票）及び転入の日の前日から起算して

直前に１年以上氷見市に居住していなかったことを証する書類

(4) 購入者が転入予定者の場合は、住民票、購入日の前日から起算して直前に１年以上氷見市に

居住していなかったことを証する書類及び転入確約書（様式第５号）

(5) 誓約書兼個人情報の取扱いに関する同意書（購入者用）（様式第６号）

(6) その他市長が必要と認める書類

様式第５号（第６条関係）

転入確約書（購入者用）

令和　　年　　月　　日

氷見市長　あて

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 購入者 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  |
| 電話番号 |  |

　私は、氷見市仲介手数料０円空き家バンクを利用するにあたり、本物件の売買契約の日から１年

以内に氷見市に転入することを確約します。

様式第６号（第６条関係）

誓約書兼個人情報の取扱いに関する同意書（購入者用）

令和　　年　　月　　日

氷見市長　あて

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 購入者 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  |
| 電話番号 |  |

　氷見市仲介手数料０円空き家バンクの利用にあたり、次に掲げる事項について誓約及び同意します。

１　誓約事項

　(1) 当該売買を仲介する取引業者の代表者又は所有者の３親等以内の親族でないこと。

　(2) 氷見市暴力団排除条例第２条第２号及び第３号の規定に該当する者でないこと。

　(3) 偽りその他の不正な行為がないこと。

２　同意事項

　(1) 氷見市空き家等流通促進報償金の適正な執行に必要な戸籍、住民登録、税及び当該物件の登記事項の情報について取得・閲覧を行うこと。

　(2) 報告及び調査等を求めた場合には、これに協力すること。