

現行プラン＜居住用物件（個人・法人）＞

全日ラビー保証（ラビー少短連携なし）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	1%	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	15%	—	一律 ¥2,000

全日ラビー保証（ラビー少短連携あり）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	1%	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	20%	—	一律 ¥3,000

2024年1月より、新プランが追加されます！

NEW

新プラン＜居住用物件（個人・法人）＞

全日ラビー保証・ライトプラン①

（毎年払型／ラビー少短連携なし）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	— <small>(口振利用時は 330円)</small>	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	12%	—	—

全日ラビー保証・ライトプラン①

（毎年払型／ラビー少短連携あり）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	一律330円 <small>(口振システム 利用料)</small>	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	15%	—	—

※収納代行利用必須

全日ラビー保証・ライトプラン②

（毎月払型／ラビー少短連携なし）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	一律 ¥800	—
会員 業務委託 手数料	12%	—	—

全日ラビー保証・ライトプラン②

（毎月払型／ラビー少短連携あり）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	一律 ¥800	—
会員 業務委託 手数料	15%	—	—

※収納代行利用必須

※収納代行利用必須



新プラン＜居住用物件（個人・法人）＞

全日ラビー保証・学生プラン

全日ラビー保証・既存入居プラン

（毎年払型／ラビー少短連携あり/なし共通）

（毎年払型／ラビー少短連携あり/なし共通）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	一律 ¥10,000	— <small>(口振利用時は 330円)</small>	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	一律 ¥1,000	—	—

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	一律 ¥10,000	— <small>(口振利用時は 330円)</small>	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	—	—	—

※少短連携ありの場合は収納代行利用必須

※少短連携ありの場合は収納代行利用必須

【現行・新プラン共通】

- 最低保証料の設定はありません。
- 業務委託手数料は税込みです。
- ジェイリース株式会社が保証料を受領したものが支払い対象です。

居住用物件プラン共通の保証内容

保証限度額 月額総賃料の24ヶ月分

保証期間 入居日から退去明渡日まで

保証範囲	保証内容
月額賃料等	保証対象：家賃、共益費、管理費、駐車場、町区費、消費税等
変動費	水道費・光熱費
退去費用 <small>(原状回復費、残置物撤去費など)</small>	月額総賃料の4ヶ月分まで（ガイドラインに準じて、賃借人負担とすることに合理性があるもの） ※居室外で死亡事故が発生した場合：月額総賃料4ヶ月の範囲で最大30万円まで 保証対象：退去時の修繕費、クリーニング、畳表替、カギ交換費 残置物撤去費、ゴミ処理費等の合計
早期解約違約損害金	月額総賃料の2ヶ月分まで（賃貸借契約日から1年未満の場合） 月額総賃料の1ヶ月分まで（賃貸借契約日から1年以降～2年未満の場合）
解約予告通知義務違約金	月額総賃料の1ヶ月分まで
賃貸借更新料・事務手数料	賃借人が受け取る更新料、会員様が受け取る更新事務手数料
明渡訴訟費用等	原契約解除から物件明渡までに要した通知・支払督促・訴訟その他法的手続に必要な費用（訴訟代理人費用を含む）

収納代行を利用する居住用プランには、居室内での事故を補償する『死亡補償』が付帯します。



一般社団法人 全国不動産協会
TEL 03(3222)3808

各プランに関するお問い合わせは
ジェイリース株式会社 TEL 0570-010-201