

# 宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説

著：宇仁 美咲

編：(一財)不動産適正取引推進機構

安心して宅地建物の取引を行える環境を整え、宅地建物取引業者の適正な業務を行うための「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン—令和3年10月—」を解説!!

宅地建物取引業者の人の死の告知の方法について、現段階の宅地建物取引業法上の判断基準を整理・わかりやすく解説!!

## 目次(抜粋)

### I 総論

- 1 ガイドライン制定の背景
- 2 ガイドライン制定の経過
- 3 ガイドラインの法的性質
- 4 不動産取引における人の死に関する民事紛争
- 5 ガイドラインを制定する実務上の意義

### II ガイドラインの解説

- 1 ガイドラインの位置づけ
- 2 宅建業法上の宅建業者の調査・告知義務
- 3 宅建業者の民事上の責任の位置づけ

### 4 ガイドラインの適用範囲

- 5 人の死に関する事案の調査
- 6 人の死に関する事案の告知
- 7 指導・監督
- 8 むすび

### III 参考資料

- 宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン—令和3年10月—

■A5判・並製・定価本体1,430円(本体1,300円+税10%)・図書コード3468

実務叢書

わかりやすい

# 不動産の適正取引 シリーズ

(一財)不動産適正取引推進機構 編集

## 【実務叢書 発刊の趣旨】

- 近年の宅地建物取引業法に関する法令改正、裁判例の蓄積等に伴い、宅地建物取引業者、宅地建物取引士等に求められる知識、ノウハウが大幅に増加しています。
- 本実務叢書は、このような状況の中にあっても、宅地建物取引業者、宅地建物取引士等が、所要の知識等を身に着けて、不動産の適正取引を行うことができるよう、バランスの取れた知識等を、わかりやすい形で、普及することを目的に企画されたものです。
- 消費者の方々や不動産取引に関心のあるの方々等に役に立つものになることも、留意しています。
- 本実務叢書が、我が国における不動産の適正取引のさらなる推進や宅地建物取引業の信頼産業としての地位のさらなる確立に、役立つものになれば、幸いです。

**I** 改訂版 不動産取引における重要事項説明の要点解説 (一財)不動産適正取引推進機構 編著  
 ■A5判・並製・定価2,420円(税込)・図書コード3446

**II** 紛争事例で学ぶ 不動産取引のポイント 紛争事例研究会 著  
 ■A5判・並製・定価2,420円(税込)・図書コード3377

**III** 新版 わかりやすい 宅地建物取引業法 周藤 利一・藤川 眞行 著  
 ■A5判・並製・定価3,850円(税込)・図書コード3371

**IV** 不動産媒介契約の要点解説 岡本 正治・宇仁 美咲 著  
 ■A5判・並製・定価6,930円(税込)・図書コード3437

**V** 不動産取引Q&A 熊谷 則一 監修  
 (一財)不動産適正取引推進機構 編著  
 ■A5判・並製・定価2,200円(税込)・図書コード3459

**VI** 不動産取引実務に役立つ判例 一最高裁主要判例の解説一 周藤 利一 著  
 (一財)不動産適正取引推進機構 編  
 ■A5判・並製・定価2,530円(税込)・図書コード3467

**VII** 宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説 宇仁 美咲 著  
 (一財)不動産適正取引推進機構 編  
 ■A5判・並製・定価1,430円(税込)・図書コード3468



泰成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

VS.22.04

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3468	宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説	1,430円(税込)	
	合計	円	部

送料は実費となります。

〒 所在地

フリガナ

団体・会社名

部署名

担当者名

TEL

---

---

印 FAX

---

---

E-mail

購読区分

公用・私用

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での利用はいたしません。

送  
本  
先

注  
文  
書