

不動産賃貸借Q&A

著：佐藤 貴美

編：(一財)不動産適正取引推進機構

賃貸不動産の適正な利用を行うための事柄を Q&A形式で解説!!

本書は、賃貸借契約の締結から終了に至るまで、
様々な相談内容を69の項目に分けて紹介し、Q&Aで解説します。

目次(抜粋)

- | | |
|--|--|
| ○定期借家契約の契約更新がない旨を借地借家法に基づき事前に説明を行っているので、建物を明け渡してもらいたい。 | ○承諾なしに部屋を細分化し、シェアハウスとした賃借人との契約を解除したい。 |
| ○豪雨による浸水被害の説明がなかった場合に損害賠償を求めることは可能か。 | ○補修工事への協力を行わない賃借人に賃貸借契約の解除を求めたい。 |
| ○外国人賃借人に差別的発言等をした賃貸人・媒介業者に損害賠償を求めたい。 | ○木造平屋建住宅の耐震診断を含む現況調査を妨害する賃借人に妨害を止めてもらいたい。 |
| ○賃貸借契約に違約金条項を入れなかった媒介業者に損害賠償請求をしたい。 | ○当初予定した賃料も得られていないので、サブリース会社との契約を解除したい。 |
| ○契約締結直前に契約締結を断った賃借申込人に違約金を求めたい。 | ○賃借人による共用部分の電源の無断使用等の悪質行為があるので、賃貸借契約を解除したい。 |
| ○賃借人が共用部に大量の荷物を置く行為を繰り返すので、賃貸借契約の更新を拒絶したい。 | ○タバコのヤニ汚れや壁の穴など賃借人の故意過失による損耗が大部分であるのでその分の原状回復費用を請求したい。 |
| ○転貸可能なアパートの賃貸借について、民泊は目的外使用なので、契約の解除及び建物の明渡しを求めたい。 | |

■A5判・並製・定価2,530円(本体2,300円+税10%)・図書コード3475

実務叢書

わかりやすい

不動産の適正取引 シリーズ

(一財) 不動産適正取引推進機構 編集

【実務叢書 発刊の趣旨】

- 近年の宅地建物取引業法に関する法令改正、裁判例の蓄積等に伴い、宅地建物取引業者、宅地建物取引士等に求められる知識、ノウハウが大幅に増加しています。
- 本実務叢書は、このような状況の中にあっても、宅地建物取引業者、宅地建物取引士等が、所要の知識等を身に付けて、不動産の適正取引を行うことができるよう、バランスの取れた知識等を、わかりやすい形で、普及することを目的に企画されたものです。
- 消費者の方々や不動産取引に関心のあるの方々等に役に立つものになることも、留意しています。
- 本実務叢書が、我が国における不動産の適正取引のさらなる推進や宅地建物取引業の信頼産業としての地位のさらなる確立に、役立つものになれば、幸いです。

I

改訂版 不動産取引における 重要事項説明の要点解説

■A5判・並製・定価2,420円(税込)・図書コード3446

(一財) 不動産適正取引推進機構 編著

II

紛争事例で学ぶ 不動産取引のポイント

■A5判・並製・定価2,420円(税込)・図書コード3377

紛争事例研究会 著

III

新版 わかりやすい 宅地建物取引業法

■A5判・並製・定価3,850円(税込)・図書コード3371

周藤 利一・藤川 眞行 著

IV

不動産媒介契約の要点解説

■A5判・並製・定価6,930円(税込)・図書コード3437

岡本 正治・宇仁 美咲 著

V

不動産取引Q & A

■A5判・並製・定価2,200円(税込)・図書コード3459

熊谷 則一 監修
(一財) 不動産適正取引推進機構 編著

VI

不動産取引実務に役立つ判例 一最高裁主要判例の解説一 周藤 利一 著

■A5判・並製・定価2,530円(税込)・図書コード3467

(一財) 不動産適正取引推進機構 編

VII

宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説 宇仁 美咲 著

■A5判・並製・定価1,430円(税込)・図書コード3468

(一財) 不動産適正取引推進機構 編

VIII

不動産賃貸借Q & A

■A5判・並製・定価2,530円(税込)・図書コード3475

佐藤 貴美 著
(一財) 不動産適正取引推進機構 編
泰成出版社
<https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

VS.22.06

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3475	不動産賃貸借Q&A	2,530円(税込)	
合 計		円	部

送料は実費となります。

〒 - 所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL
FAX-
-

E-mail

購読区分
公用・私用

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

送
本
先注
文
書