

不動産取引にかかわる  
司法関係者、行政担当者、宅建業者、賃貸不動産管理業者等へ

# 【改訂3版】 建物賃貸借

建物賃貸借に関する法律と判例

弁護士 渡辺 晋 [著]

- コード 3477 ●A5判 ●上製 ●1,216 頁
- 定価 12,100 円(本体 11,000 円+税 10%)

令和3年11月の裁判例までを  
分析検討した最新版!

## 本書の特徴

### ①実務における専門家の利用を目的として、法的な問題点を網羅的に分析検討!

不動産取引にかかわる司法関係者、行政担当者、宅建業者などの専門家にとって、建物賃貸借の法律問題は、最も取り扱う機会が多い分野である。ところが、現実には生起する事実、あるいは現実には当事者から出される主張は千差万別であり、法律や契約書の記述だけでは、到底、適切な結論を導き出すことはできない。具体的な事案を取り扱うにあたっては、先例である裁判例の積み重ねが重要になる。しかし、実務的に必要とされる裁判例は膨大であり、具体的な事案処理にあたって、裁判例の分析検討には、多くの時間を要する。本書では、できるだけ網羅的な裁判例の分析検討を試みている(本書で取り上げた裁判例は、約 3,700)。

### ②公表された裁判例を、最新のものまで分析検討!

社会経済状況は激動しており、人々の生活に深くかわる建物賃貸借についても、日々刻々と新たな課題が生じている。確立された法理論をベースにしながらも、常に新しい問題をフォローしなければならない。このような考え方に基いて、本書では、最新の裁判例を可及的に多数取り上げている(本書では、検討可能な令和 3 年 11 月までの裁判例を検討した)。

### ③法律構成にそって整理し、分析検討!

法律実務においては、事実を確定し、確定された事実を法律にあてはめ、法律効果の有無を判断するという思考形式をとる。法律構成にそって先例をまとめることは、実務家の事案検討には、極めて意味をもっている。

加えて、本書は実務で専門家に利用していただくことを想定しているもので、これまで多く論じられてきた著名な論点だけではなく、これまで論じられてはこなかったけれども、実務的に解決すべき課題が生ずることが多い分野についても、詳述に分析し、検討を加えている。たとえば、期間内解約における損失回避特約、解除事由となる賃料不払の程度、明渡しの意味、事業用賃貸借の原状回復などである。



●本書の構成●

■第1編 契約成立

- 第1章 成立の要件と効力
- 第2章 予約契約
- 第3章 契約締結上の過失
- 第4章 賃貸人の説明義務
- 第5章 賃貸借の目的物

■第2編 賃貸人と賃借人の法律関係

- 第1章 賃貸人の義務（賃借人の権利）
- 第2章 賃借人の義務（賃貸人の権利）
- 第3章 賃料と預託金
- 第4章 契約期間と契約更新
- 第5章 賃貸借契約の終了

■第3編 承諾転貸

- 第1章 概説
- 第2章 原賃貸人と原賃借人（転貸人）の関係
- 第3章 原賃借人（転貸人）と転借人との関係
- 第4章 原賃貸人と転借人の関係
- 第5章 サブリース事業

■第4編 当事者の変更（地位移転）

- 第1章 賃貸人の変更（賃貸人の地位移転）
- 第2章 賃借人の変更（賃借人の地位移転）

■第5編 第三者との法律関係

- 第1章 対抗力
- 第2章 妨害排除
- 第3章 保証
- 第4章 差押え、債権譲渡・質権設定

■第6編 建物賃貸借の仲介

- 第1章 概説
- 第2章 説明義務・調査義務（仲介会社の責任）

■第7編 建物賃貸借を巡る法制度

- 第1章 賃借権の物権化
- 第2章 借地借家法
- 第3章 倒産・再生
- 第4章 消費者契約法

●関連図書●

**【改訂版】土地賃貸借**

—土地賃貸借に関する法律と判例—

渡辺 晋・山本幸太郎【著】

土地の賃貸借に関する法律（借地借家法、旧借地法等の条文）や約2,100の裁判例等を網羅的に分析・解説した専門書

●A5判・上製 定価7,480円（本体6,800円+税10%） ●図書コード3464



大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS2209

（キリトリ線）

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3477	<b>【改訂3版】建物賃貸借</b> —建物賃貸借に関する法律と判例—	12,100円(税込)	部
3464	<b>【改訂版】土地賃貸借</b> —土地賃貸借に関する法律と判例—	7,480円(税込)	部
合計(送料は実費となります。)		円	部

申  
込  
書

〒 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_

部課名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ 購読区分 \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ 公用・私用 \_\_\_\_\_

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。