

実務叢書 わかりやすい不動産の適正取引シリーズ IV

# 不動産媒介契約の 要点解説

著：岡本正治・宇仁美咲

編集：(一財) 不動産適正取引推進機構



**理解すべき基本的な法律知識と具体的な媒介業務の  
対応をわかりやすく解説!!**

◎最新の宅地建物取引業法の条文に沿って、その趣旨、解釈・運用、留意点等を解説!

はしがき(抜粋)

本書は、媒介業者が理解しておくべき基本的な法律知識と具体的な媒介業務の対応について解説したものです。

実務に役立つ知識や経験を学ぶには、紛争事例を補助線にすることが近道です。解説にあたっては、取引の流れに沿って、紛争を踏まえながら法律上の問題を整理し、媒介業者が紛争に巻き込まれないためにはどのような注意を払うべきかについても、弁護士の視点から言及しました。

宅地建物取引業法をはじめ、関係法令を遵守し、取引過程の透明化を図り、契約当事者が取引物件・取引条件を十分理解した上で契約締結に至るように努めることは、適正・公正な取引に不可欠です。そして、適正・公正な取引は、宅地建物取引の流通にとってもっとも大切な要素となります。

■A5判・756頁・並製(カバー装)・定価6,930円(本体6,300円+税10%)・図書コード3437

 大成出版社

# 目次(抜粋)

## 第1編 総論

- 序章 不動産媒介契約の位置づけ
- 第1章 不動産媒介契約
- 第2章 不動産媒介契約の成立時期
- 第3章 媒介業者の義務
- 第4章 媒介報酬と業務規制
- 第5章 不動産媒介契約の終了
- 第6章 高齢者と不動産取引

## 第2編 各論

- 第1章 不動産媒介を巡る紛争
- 第2章 不動産媒介の調査・説明を巡る紛争
- 第3章 取引勧誘を巡る紛争
- 第4章 売買契約・賃貸借契約を巡る紛争
- 第5章 決済・引渡しを巡る紛争
- 第6章 契約からの離脱を巡る紛争
- 第7章 媒介報酬を巡る紛争
- 第8章 共同媒介を巡る紛争

### 実務叢書 わかりやすい 不動産の適正取引 シリーズ

(一財) 不動産適正取引推進機構 編集

#### I 不動産取引における重要事項説明書の要点解説 [改訂予定]

■著：重要事項説明研究会 定価2,420円(税込)・図書コード3376

#### II 紛争事例で学ぶ 不動産取引のポイント

■著：紛争事例研究会 定価2,420円(税込)・図書コード3377

#### III 新版 わかりやすい 宅地建物取引業法

■著：周藤利一・藤川眞行 定価3,850円(税込)・図書コード3371



<https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。  
本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

VS.21.04

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3437	不動産媒介契約の要点解説	6,930円(税込)	
	合計	円	部

番線印

送料は実費となります。

所在地 □□□-□□□□

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

TEL  
印 FAX

— —  
— —

E-mail

講読区分  
公用・私用

送  
本  
先  
書

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。