



(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会 富山県本部会員の会報誌

全日とやまニュース

第20号



第4回 ファミリーボウリング大会

日 時：平成 25 年 8 月 8 日 (木)

場 所：富山地鉄ゴールデンボウル

平成25年8月8日(木)、富山地鉄ゴールデンボウルにおいて、第4回全日本不動産協会富山県本部主催によるファミリーボウリング大会を開催いたしました。

当日は地震等の誤報もあって、公共交通機関の乱れにより予定開始時刻が多少遅れましたが、参加者の皆さんの協力により無事スタートを切ることができました。その遅れの時間帯を整然と、静かに待機して頂きました事を、あらためてお礼申し上げます。

ゲームが進むにつれ、参加の皆さんのプレイも徐々に、ダイナミックかつエネルギーになり、そのプレイを見学している県本部役員もだんだん盛り上がっていきました。

続いて、表彰式及び懇親会は場所を変え、高志会館4Fのピアガーデンを会場に、個人の部、団体の部、女子・子供の部の表彰を行いました。県本部長より賞状・賞品が贈られ、そのつど参加者の皆さんの盛大な拍手が送られました。参加者全員が一つになって楽しんだひとときでした。

●結果発表

【個人の部】

順位	氏 名	所属会社名
1	恒 田 桂 子	小西ホーム
2	三 浦 隼 平	ビルト
3	大 江 利 男	ビルト
5	伏 間 洋	住和建設
7	今 井 清 春	すまいるほーむ
8	宮 崎 保 子	ファースト企画
10	田 中 幸 晴	すまいるほーむ
20	松 谷 憲 利	ホームサポート オダケ
30	松 田 さゆり	たかくら不動産
40	下 伏 康 夫	カナディアンホーム
BB	八 木 橋 緑	しあわせ不動産



個人の部 2 位



個人の部 3 位



個人の部 5 位

●結果発表

【団体の部】

順位	チーム名
1	(株)ビルト
2	小西ホームA
3	(株)すまいるほーむ
5	(有)住和建設
7	県本部チーム
10	(有)ホームサポートオダケB
BB	(株)匠住宅



団体優勝



団体2位



【女子・子供の部】

順位	氏 名	所属会社名
1	河 合 和 美	小西ホーム
2	宮 崎 保 子	ファースト企画
3	宮 本 静 子	小西ホーム
7	小野田 明 子	ホームサポート オダケ
BB	北 村 彩 夏	匠住宅

女子・子供3位



最後に県本部・法人会員・個人会員の皆様の協力によって、第4回ボーリング大会を成功させることができたことを心から感謝し、お礼を申し上げます。

交流委員会 車谷

第3回 北陸三県不動産協会 親睦ゴルフ大会

日 時：平成 25 年 9 月 18 日（水）

場 所：太閤山カントリークラブ

平成25年度会員交流委員会事業計画のゴルフ大会及び表彰懇親会も無事終える事ができました。結果は下記の通りとなりましたので、報告いたします。

今回の開催日程が折り合わず、参加人数が少なかったのですが、楽しくプレーする事ができました。（昨年は9組に対し、今年は6組となりました）

また、今年は会員交流委員会のメンバーは都合が悪くお世話が出来ず、全て高倉委員長にお任せしてしまい、大変ご苦労頂きました。ありがとうございました。



【個人戦】

順位	氏名	茜	楠	グロ	Hcp	NET
優勝	平井 良昭	37	39	76	4.8	71.2
準優勝	法澤 智機	42	46	88	15.6	72.4
3	山田 泰政	40	46	86	13.2	72.8
4	吉田 啓司	51	47	98	25.2	72.8
5	釣 美千代	51	55	106	32.4	73.6
6	泉野 正人	43	45	88	14.4	73.6
7	小竹 茂樹	41	46	87	12.0	75.0
8	橘 富雄	47	40	87	12.0	75.0
9	宮林 正彦	47	44	91	15.6	75.4
10	数田 孝浩	48	54	102	26.4	75.6
11	高倉亜洲夫	46	48	94	18.0	76.0
12	山崎 淳	47	53	100	24.0	76.0
13	上田 雄一	48	52	100	24.0	76.0
14	武田 克彦	49	62	111	34.8	76.2
15	満仲 章	63	60	123	46.8	76.2
16	小森 延宏	51	53	104	27.6	76.4
17	田井 仁	46	52	98	21.6	76.4
18	伏間 洋	44	47	91	14.4	76.6
19	金本 正吉	38	40	78	1.2	76.8
20	橋本 輝雄	55	57	112	33.6	78.4
21	近島 秀隆	44	50	94	15.6	78.4
22	牧 稔	52	52	104	25.2	78.8
23	庄田 吉成	45	51	96	16.8	79.2
24	坂下 正雄	51	61	112	24.0	88.0

【特別賞】

ベストグロ賞	平井 良昭		
ドラゴン賞	茜=満仲 章	楠=金本 正吉	
ニアピン賞	茜=田井 仁	楠=金本 正吉	
	茜=法澤 智機	楠=平井 良昭	
大波賞	橘 富雄		
水平賞	牧 稔		

【団体戦】

青 団 (1位)

順位	氏名	茜	楠	グロ	Hcp	NET
1	法澤 智機	42	46	88	15.6	72.4
2	吉田 啓司	51	47	98	25.2	72.8
3	橘 富雄	47	40	87	12.0	75.0
4	山崎 淳	47	53	100	24.0	76.0
5	満仲 章	63	60	123	46.8	76.2
6	伏間 洋	44	47	91	14.4	76.6
TOTAL						449.0

赤 団 (2位)

順位	氏名	茜	楠	グロ	Hcp	NET
1	釣 美千代	51	55	106	32.4	73.6
2	小竹 茂樹	41	46	87	12.0	75.0
3	高倉亜洲夫	46	48	94	18.0	76.0
4	小森 延宏	51	53	104	27.6	76.4
5	金本 正吉	38	40	78	1.2	76.8
6	庄田 吉成	45	51	96	16.8	79.2
TOTAL						457.0

黄 団 (3位)

順位	氏名	茜	楠	グロ	Hcp	NET
1	山田 泰政	40	46	86	13.2	72.8
2	宮林 正彦	47	44	91	15.6	75.4
3	上田 雄一	48	52	100	24.0	76.0
4	田井 仁	46	52	98	21.6	76.4
5	橋本 輝雄	55	57	112	33.6	78.4
6	近島 秀隆	44	50	94	15.6	78.4
TOTAL						457.4

白 団 (4位)

順位	氏名	茜	楠	グロ	Hcp	NET
1	平井 良昭	37	39	76	4.8	71.2
2	泉野 正人	43	45	88	14.4	73.6
3	数田 孝浩	48	54	102	26.4	75.6
4	武田 克彦	49	62	111	34.8	76.2
5	牧 稔	52	52	104	25.2	78.8
6	坂下 正雄	51	61	112	24.0	88.0
TOTAL						463.4



今年も表彰式を、ANAクラウンプラザホテル富山にて行いました。その後の懇親会は、和やかに三県諸団体のメンバーが顔合わせをし、情報交換もする事が出来ました。

来年度は、今年の参加者数の反省を基にしっかり事前準備をし、参加者の増大や、他県での開催等の検討もしていきたいと考えております。

気になる会社に突撃！おじゃまして～す。

富山市支部

株式会社 ライフ不動産 対談者：伊勢社長



Q 1. 会社の設立はいつですか？
平成 25 年 5 月です。

Q 2. はじめられたきっかけは何ですか？もしくは前職をお聞かせ願います。

不動産を始めようと思ったきっかけは、お客様の土地を買ってしまった事です。約 700 坪の宅地で、隣人と先祖代々のトラブルがあったこと・敷地内に他人に販売した進入路の私道があること・相続した相続人が土地を管理出来ない等で相談されたことが始まりでした。

Q 3. 不動産業をして良かったこと、悪かったことは何ですか？

良かったことは、協会の方がとても親切で登録まで丁寧に指導していただいたことです。

悪かったことは、すぐに取り立てませんでした。（高額商品を扱うのでそんなに簡単にはいかないだろうとは思っていましたが）でもやっと仲介が出来そうです。

Q 4. 不動産業以外の仕事をしていますか？

㈱ライフサービスを経営しています。事業内容は、「リフォーム部門」「不動産管理業務部門」「便利屋部門」になります。不動産管理部門では不動産賃貸業者様からの業務委

託を受け付けております。

便利屋部門では季節によりですが、空き地の草刈りや除草剤散布・業務用・家庭用のエアコンクリーニング等の需要

が多いです。リフォーム部門は大規模なものから一般家庭の水廻りのリフォームを中心に細かい修繕まで行っております。

Q 5. 趣味や特技があれば教えてください。

趣味はゴルフ・写真・旅行・読書です。

特技は人と仲良くなることかな？

Q 6. 今後の抱負について教えてください。

先祖から受け継いできた大切な不動産や収益物件をいかにして次の世代に受け継ぐのか？受け継いだ子供たちの世代が資産管理をして、将来に不安が無いようにするお手伝いをしたいと考えています。

資産について、相続について、資産運用についてのセミナーを開催し、事務所を無料開放し学びの場、楽しいワクワクする場の提供を行っています。

（企画広報委員 水橋）



中古住宅市場へ まず一步！

富山県中古住宅流通促進協議会 事務局長 野村 保正

政府の住宅政策が新築志向から180度中古住宅志向へと転換しております。ここ暫く決して、明るい業種とはいええない不動産業界でありましたが、少しの光明が見え始めています。まだ一歩踏み出す事に迷いのある不動産業者の後押しという事で、昨年、国土交通省の支援で「富山県中古住宅流通促進協議会」を立ち上げました。これからの新しいビジネスであります。

今、中古住宅(空き家)が増加を辿る一方であり、富山県も53千軒・12.3%(H20年)の空き家率で、この10月の総務省の調査結果はどうなっているか気になるところです。今後人口減少、65才以上の一人暮らし世帯数が増える社会情勢で、ますます中古住宅が増える状況であります。防犯・防災の面からそして環境保全にも悪影響を及ぼす事ご承知の通りであり、このまま放置しておいて良い筈がありません。日本各地の共通問題でもあります。魅力ある富山の情報を発信し続け、交流人口を増やす中で一人でも富山の住宅を好きになって貰えるように住宅情報の発信もするのが、私たちの使命ではないでしょうか。

日本の住宅寿命は27年、富山県は31年といわれています。イギリスの81年、アメリカの67年に比し、圧倒的に寿命が短く、その上、税法上20年で住宅価値がゼロになるのは、大きな矛盾であります。しかし、当協議会では、金融機関の協力を得て、この矛盾を解決しております。

人の寿命は約80年、この80年より数倍も長寿の木材を使った建物は、本来、人の何倍もこの世に存在して、或る一時代を人が生き抜いて来た証となるものを、人間の勝手主義から27年にしてしまうのは、自然に対する侮辱であり、勿体ない事でもあります。長い間、日本は消費が美德、

経済成長第一主義を闊歩させ、「作っては壊す」政策を推進してきた結果だと思えてなりません。

最近の自然災害の多さは大自然を無視し続けたつけが、まわってきていると言われてます。それを阻止する方策の一つが、180度の転換であります。これを機に住宅のリノベーションにより森林乱開発に歯止めをかけ、環境保全に、是非、弾みをつけたいものであります。私たち富山の素晴らしい住宅、まだまだ梁や柱、躯体が十分に使えるのに、利活用しない手はありません。そして、この「住まいづくり」から「地域づくり」へと少しでも富山県の活性化に事業を通じて貢献できるのは、生き甲斐でもあります。

富山県の良さは、住宅だけではありません。災害リスクの低さ、電力コストの安さ、水資源の豊富さ、暮らしやすさ、優れた教育水準、子育ての環境も良く、企業が多いことから就職率も高い、魚の美味しさ、などなどいっぱいあります。この事等を一緒に富山県は『住環境日本一』へと、確かな情報発信するべきであります。残念ながらこの「住」の情報発信は、まったく希薄ではないでしょうか。官を巻き込み推進するのでも会員の果のある行動からであります。良質で作り上げた富山の住宅、これから住む人の思い・願いをリフォーム・リノベーションすることで、安価に夢を叶える事ができるのです。

こんな方々の夢実現の為に、当協議会のワン・ストップ方式を最大限に活かして、「リフォーム・リノベーションにより長く使う住宅」、循環型住宅社会のPRを重ねて有効需要創出に繋げたいものです。一緒に行動していきましょう。自分の夢実現の為に一歩前へ！

法定業務研修会

研修委員長 高 寄 誉 史

平成25年9月3日(火) 富山県市町村会館にて、平成25年度第2回法定業務研修会が開催されました。当日は95名の参加人数のもと大坪副本部長に開会のご挨拶をいただき開会致しました。

第一部は、一般財団法人北陸経済研究所富山県木材利用ポイント事業推進協議会事務局長 新町栄一様より「木材利用ポイント事業の説明について」をご講義いただきました。当制度をご存知でなかった会員の皆様には、是非当制度をご利用いただき、お客様に還元いただければと思います。

第二部は、富山県中古住宅流通促進協議会事務局長 野村保正様より「中古住宅事情について」をご講義いただきました。講義内容とは離れますが、野村様の「バランスシートに載らない資産(信用等)を築こう」というお言葉が印象に残りました。

第三部は、一般財団法人不動産適正取引推進機構調査研究部次長 金子寛司様より「いろいろな不動産取引の相談事例と注意点等について」をご講義いただきました。今回は我々の業務の根幹である「宅地」「建物」「取引」「業」の解釈といった基本的な部分から瑕疵担保責任についての考え方等を実例、判例を交えて分かり易くお話しいただきました。

そして最後に田中副本部長に閉会のご挨拶をいただき閉会致しました。

今回の法定業務研修会は、当初第二部と第三部の演題で実施する予定でしたが、当協会員有志の方の情報提供がきっかけで、急遽第一部の演題を追加して実施させていただくこととなりました。情報提供をいただきました会員の方にお礼を申し上げるとともに、会員の皆様には今後とも研修材料となる有用な情報提供を宜しくお願い申し上げます。



不動産業開業セミナー

開業セミナー委員長 田 中 賢 治

『同業者の開業は此处1～2年がピークと思われる、

今こそ開業セミナーに参画協力して社会貢献を。』

今期2回目の開業セミナーは8月21日に開催致しました。これに先立ち開業セミナー委員会では、宅建主任者更新研修会でセミナーのパンフ配布、県内ビルダー宛て事務所の協力を得てDMの発送、読売・北日本新聞への広告を行いました。もちろん皆様方の応援も得て、7名6社の参加(「このセミナーを知ったのは?」との問いに、宅建主任者更新研修会で1名、DMで1名、新聞1名 会員紹介3名、しかも呉西2名 新川2名、富山市2名と非常に均衡の取れた内容)がありました。私が嬉しく思ったのは参加された2名が入会された事です。ただ、現在は、8社の新規会員であり、

まだまだペースが遅い感があります。

尚、開業セミナー10回目の記念として、9月25日には初めて高岡地区で開催しました。呉西支部の皆様方の努力で、16名の参加を頂きました。詳しくは、呉西支部だよりをご覧ください。そして、来る12月4日(水)には今年最後の開業セミナーが県本部でPM2:00から開催されます。お隣の岐阜県本部役員の方々が視察に来部されます。新規に会員が入会されることによるメリットは図りしれません。景気が上昇へと転換している今が開業を通じて、自己啓発、社会貢献の大きなチャンスです。会員皆様の熱い協力をお願い申し上げます。



支部だより

富山市支部だより

富山市支部長 田 中 賢 治

今期も上半期が過ぎ、もう晩秋を迎えています。富山市支部も新規会員10社を目標に掲げスタートしました。現状は5社の新規会員となっており、目標の5割と停滞気味です。来る12月4日（水）に今年最後の「開業セミナー」を開催します。岐阜県本部の組織委員の方が視察にこられます。これを励ましにして、お仕事等で出逢った人たちに声掛けをして下さい。1社でも入会に導くことで自分自身の成長になると確信しています。それが社会貢献にも繋がります。

支部行事として、7月4日に第2回支部役員会、第1回の情報交換会をプランネージュで開催しました。「契約時に於ける重要事項説明書、契約書の確実な記載方法」等を勉強しました。

8月21日には「開業セミナー」のあと、PM6:00から「湯めぐち」で、支部バーベキュー大会を実施。水曜日の夕刻という事もあって普段より参加人数は少な目でしたが、冷えたビールを堪能する事が出来ました。

10月17日 第3回支部役員会、第2回支部情報交換会（何でも語ろう会）をプランネージュで開催致しました。参加の皆様方には何らかのビジネスヒントにして頂けたと思っています。

今回は12月5日PM6:30から富山市支部の忘年会を「湯めぐち」（送迎バス有）で行ないます。多くの会員様のご参加をお待ちしています。

呉西支部だより

呉西支部長 大 坪 隆

先の9月25日（水）、呉西支部にて初めての「開業セミナー」（PM2:00～PM4:00）を開催致しました。1ヶ月位前から呉西支部の会員が多くの方に参加を呼びかけたところ、当日16名の方が参加されました。

場所は国宝瑞龍寺の門前レストラン「やすらぎ庵」の会議室にて行いました。会員の経験談としてサクドウプラン（株）の作道さんと私、（有）イー・ディ・アイの大坪が各々15分位話をさせていただきました。

事務局の「開業までの流れ」の説明の後に、質疑応答と参加された16名の自己紹介がありました。16名の内現在、宅地建物取引主任者を保有する方が5名。身内に保有されている方が1名。現在勉強中で今年の試験にチャレンジする方が7名いらっしゃいました。

また、現在建築会社を運営していて不動産にも興味があ

り、今後主任者を探し、自分自身も是非資格を取りたいとの意見がありました。

最後は、小竹本部長の閉会の挨拶で終了しましたが、みなさん名刺交換を希望され、大変良い雰囲気にて終わることが出来ました。

今後参加された方々にはお礼とあいさつに訪問し、積極的に勧誘して行きたいと考えています。



新川支部だより

新川支部長 高倉 亜洲夫

木枯らしにめっきり冬の季節を感じさせる今日この頃となりました。つい先程総会を終えたと思ったら、もう半年が過ぎてしまいました。新川支部としては、上期は県本部で行っている無料相談会への支部会員の相談員派遣を数回行っている現状です。今後の予定としては、来る11月28日情報交換会を予定しています。今回は視点を変えて、新川地区の会員数の現状を分析し、皆様にお知らせし会員増強を図っていく為にどうすれば良いかを考えてみました。

新川支部会員の現状は次のとおりです。

（以下の数字はH25.9.30現在の推計です。）

	不動産業者数 (A)	新川支部会員数 (B)	組織率 (B/A)
滑川地区	20	10	50%
上市地区	4	2	50%
立山地区	15	4	26.6%
魚津地区	35	4	11.4%
黒部地区	20	7	35%
入善・朝日地区	4	0	0%
新川地区全体	98	27	27.5%

富山県全体では、業者数約880社中、全日会員数は158

社、組織率は約18%となっています。

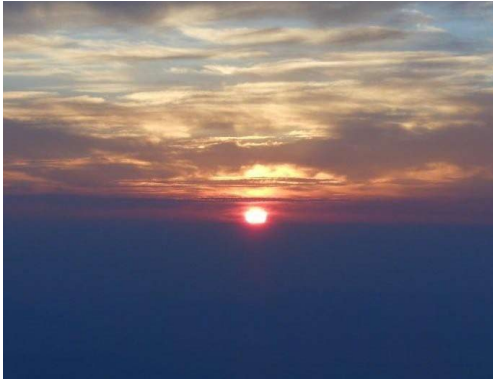
このことから、新川支部の組織率は27.5%ですので、県全体から見れば上回っていますが、問題は入善・朝日地区の組織率ゼロ、魚津地区の11.4%等が極端に悪いのが目立ちます。（朗報、今年中に入善・朝日地区に新入会員1名入会予定とのこと）

このことから今後、

- ① 組織率の悪い地区を重点的に会員情報を収集していく
- ② 組織率の悪い地区に積極的に全日をPRする活動を考える
- ③ 新川地区での全日の活動を地域の方々に啓蒙していく等々が必要になってくると考えられます。

いずれにしても、新入会員の情報を県本部に提供いただき、会員が互いに会員数を増やす努力をしていく事が、協会発展の礎となると思いますので、ご協力いただきたいと思います。

旅行記



世界遺産富士山に登る

(有)柴田商事 児玉



8月8日9日に夫婦で富士山へ行ってきました。普段の旅と違い行く前は色々心配でしたが、無事に帰れて良い思い出になりました。

(トレーニング)

山の体力をつけるには山に行くしかないと思い今年意識して登りました。

5月12日

地鉄沿線 25K ウォーキング (富山駅から岩峯寺駅)

6月2日 牛岳 (987M)

軽い準備運動、新緑が目にあぶしかったです。

6月30日 金剛堂山 (1637M)

今回のトレーニングでは一番きつかったです。

7月21日 立山 (3015M)

残雪がまぶしい この季節の立山は最高です。

7月28日 白木峰 (1596M)

ニッコウキスゲの群生が見事でした。

(装備)

必要なものは、スポーツ店に置いてあるチェックリストを参考にしました。また、ネットで山道具のレンタル店もあり、たいがいの物はこれで揃いました。

(1日目)

富士山には4つの登山道がありますが、初心者向けの吉田ルートに登りました。

富士山はご来光を山頂でみるためにたくさんの人が夜間登山をしています。我々は日中のみの行程にしました。午後3時ごろ5合目を出発して夕方7合目の山小屋に着きました。

(山小屋)

山小屋は平日で意外と空いていましたが、明日は日

本一の山に登るのだという興奮と軽い頭痛でほとんど眠れませんでした。水は山では貴重品で、ペットボトルは1本400円でした。

(2日目)

翌朝は山小屋でご来光を見て、朝食後出発。いざ山頂へ...

富士山の登山道は、立山の一の越から山頂までの岩場に比べれば、歩きやすく楽なはずですが、登るに従い空気が薄くなり、足が前に進まなくなります。少し進んでは立ち止まりをひたすら繰り返しながら、ゆっくり登りましたが高山病のせいかひどい倦怠感でした。

ようやく着いた山頂は、トイレと焼き鳥の臭いで敬虔な場所とは言い難い状況でした。世界遺産となったこれからの整備の必要性を強く感じました。

山頂では、頭痛と吐き気であまり昼食は食べられず下山もふらふらで苦労しました。妻は、頭痛はなかったのですが顔と手足がむくみ、下山後、元にもどるのに1週間近くかかりました。富士登山では、たくさんの子供たちを見ましたが、山頂や下山中にふらふらになっている子がいました。大人でも大変な思いをする高山病なので、心肺機能が完成していない小さな子には注意が必要だと思いました。

つまり高山病は、症状の程度は各人違いますが、富士山に登れば誰でもかかると覚悟していたほうがよいです。「弾丸登山」をしても平気な人はいますが、ゆっくり余裕を持ての登山をお勧めします。

(これからの人へ)

富士登山は、準備も当日も帰宅後も大変なことがたくさんありますが、雄大な大自然に触れながら、ひたすら前に一步一步登り、登頂の喜びと達成感を味わうことができる貴重な体験となります。家族との会話も増えますよ。元気な方は是非チャレンジしてみてください。





あたまの体操

宅地建物取引業者Aが自ら売主として、宅地建物取引業者でない買主Bに新築住宅を販売する場合における次の記述のうち、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律の規定によれば、正しいものはどれか。

- 1 Bが建設業者である場合、Aは、Bに引き渡した新築住宅について、住宅販売瑕疵(かし)担保保証金の供託又は住宅販売瑕疵(かし)担保責任保険契約の締結を行う義務を負わない。
- 2 Aは、基準日に係る住宅販売瑕疵(かし)担保保証金の供託及び住宅販売瑕疵(かし)担保責任保険契約の締結の状況について届出をしなければ、当該基準日から3週間を経過した日以後、新たに自ら売主となる新築住宅の売買契約を締結してはならない。
- 3 Aは、住宅販売瑕疵(かし)担保保証金の供託をする場合、Bに対する供託所の所在地等について記載した書面の交付及び説明を、Bに新築住宅を引き渡すまでに行えばよい。
- 4 Aが住宅販売瑕疵(かし)担保保証金を供託する場合、当該住宅の床面積が55㎡以下であるときは、新築住宅の合計戸数の算定に当たって、2戸をもって1戸と数えることになる。



不動産川柳

「アパートの名前複雑 すみれそう」モリケル

『今が旬 年中出ている 売れ残り』 ちようすけ

『物件の個性が大事 今時は』 ちようすけ

『ネット見て 同じ物件 大量に』 ちようすけ

『消費税 毎年1% 上げてくれ』 アベノミクス王子

『不当表示 飲食業界 お前もか?!』 おち竜

『検討中 お客の返事 待たされ中』 羊の皮をかぶった狼

答えは7ページの下

今後の主なスケジュール

11月6日(水) 富山県中古住宅流通促進協議会研修会	市町村会館 13:30 ~	1月17日(金) 新年会・第4回法定業務研修会	ANA クラウンプラザホテル富山 13:00 ~
11月8日(金) 取引・苦情処理業務指導者研修会 (富山県開催)	ANA クラウンプラザホテル富山 13:00 ~ 17:00	2月7日(金) 宅建取引主任者講習会	県民会館 9:40 ~
11月9日(土) 運営委員会	ANA クラウンプラザホテル富山	3月5日(水) 不動産業開業セミナー	全日富山会館 14:00 ~ 16:00
11月21日(木) 第3回 法定業務研修会	市町村会館 13:30 ~		
12月4日(水) 不動産業開業セミナー	全日富山会館 14:00 ~ 16:00		

編集後記



田開 (胸すまいるほーむ)

来年の消費税アップの反動が怖くて夜も眠れません



北村 (南匠住宅)

今年の猛暑もいまはむかし、今年は大雪らしいですよ



児玉 (南栄田商事)

富士山登山最高! でも、もういや! (P7をご覧ください)



秋元 (南とやまチュリップホーム)

ついこないだまで暑かったのに、いきなり冬がきました。そして来年3月までは、かなり儲けられると思いますがお身体、ご自愛下さい。よいお年を!



荒木 (三建業)

最近、めっきり寒くなってきましたね。もう紅葉シーズン真っ只中。今年はどこの紅葉を見に行こうかと思案中です。みなさんはどこの紅葉スポットがお勧めでしょうか?よいところがあれば教えてください。



堀井 (ティーズ)

早いもので今年も残り1ヶ月となりました。飲む機会が多いこの時期、体調管理には気を付けましょう!!



開田 (開成商事(有))

今年は秋が無くて夏から一気に冬になった?ような気がします。皆様体調管理には十分ご注意くださいませ。



水橋 (あるねっと帳)

今年も残り少なくなってきました。年末年始で忙しくなってきましたので体調管理にはお気を付け下さい。

不動産川柳・旅行記・etc...大募集!!

行きつけのお店の紹介やペット自慢等、皆様の投稿お待ちしております。受付随時メール又はFAXにて事務局へご投稿下さい。優秀作品には年度末に素敵なプレゼントがある?かも...



全日とやまニュース 第20号

発行日:平成25年11月20日

発行人:(公社)全日本不動産協会富山県本部
企画広報委員会

発行所:〒930-0046 富山市堤町通り 2-1-25
TEL 076-421-1633 FAX 076-421-6188

E-mail: info@toyama.zennichi.or.jp
U R L: http://toyama.zennichi.or.jp