



あたまの体操

【問 15】 国土利用計画法（以下この問において「法」という。）に関する次の記述のうち、正しいものはどれか。なお、この問において「事後届出」とは、法第 23 条に規定する都道府県知事への届出をいう。

- 1 都道府県知事は、法第 24 条第 1 項の規定による勧告に基づき当該土地の利用目的が変更された場合において、必要があると認めるときは、当該土地に関する権利の処分についてのあつせんその他の措置を講じなければならない。
- 2 都道府県知事が、監視区域の指定について土地利用審査会の確認を受けられなかったときは、その旨を公告しなければならない。なお、監視区域の指定は、当該公告があったときは、その指定の時にさかのぼって、その効力を失う。
- 3 A が、市街化区域において、2,500 平方メートルの工場建設用地を確保するため、そのうち、1,500 平方メートルをB社から購入し、残りの 1,000 平方メートルはC社から贈与で取得した。この場合、Aは、事後届出を行う必要はない。
- 4 D が所有する市街化調整区域内の土地 5,000 平方メートルとEが所有する都市計画区域外の土地 12,000 平方メートルを交換した場合、D及びEは事後届出を行う必要はない。

【問 26】 宅地建物取引業の免許（以下この問において「免許」という。）に関する次の記述のうち、正しいものはどれか。

- 1 宅地建物取引業を営もうとする者は、同一県内に2以上の事務所を設置してその事業を営もうとする場合にあっては、国土交通大臣の免許を受けなければならない。
- 2 A が、B 社が甲県に所有する1棟のマンション（20 戸）を、貸主として不特定多数の者に反復継続して賃貸する場合、A は甲県知事の免許を受けなければならない。
- 3 C 社が乙県にのみ事務所を設置し、D が丙県に所有する1棟のマンション（10 戸）について、不特定多数の者に反復継続して貸借の代理を行う場合、C 社は乙県知事の免許を受けなければならない。
- 4 宅地建物取引業を営もうとする者が、国土交通大臣又は都道府県知事から免許を受けた場合、その有効期間は、国土交通大臣から免許を受けたときは5年、都道府県知事から免許を受けたときは3年である。

答えは7ページの下



不動産川柳

「境界杭 土筆かき分け 春來たる」 やす
「新築に入る相手は古女房」 モリケル
「よしガンバルぞ またですか」 H A
「米軍や瓦礫はいらない絆かな」 おち龍
「雪溶けて 春の商戦 儲けるぞ」 お彼岸王子
「でかい文字より重要 小さい文字」 えーじ

今後の主なスケジュール

- | | | | | | |
|----------|-------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| 4月3日（火） | 富山市支部不動産無料相談会 | 全日富山会館 | 10:00~16:00 | 呉西支部情報交換会 | 18:30~ |
| 5月1日（火） | 富山市支部不動産無料相談会 | 全日富山会館 | 10:00~16:00 | 不動産業開業セミナー | 14:00~16:00 |
| 5月18日（金） | 全日富山・保証富山総会・業務研修会 | 市町村会館 | 13:30~ | 講師 総務部 太田先生 | |

編集後記



田開（胸すまいるほーむ）

花粉症で目がショボショボになりました。仕事もショボショボにならないよう頑張ります！



真田（真田不動産㈱）

青山社長には、貴重なお時間をいただき取材にご協力ありがとうございました。同じ新川支部会員として今後ともよろしくおねがいいたします。



高寄（胸ベスト）

『春眠暁を覚えず』には色んな解釈の仕方があるとか…まあでも何となく寝起きが悪いのは確かな私です。



堀井（ティーズ）

暖かくなってきましたね。魚釣りががんばります。



秋元（南とやまチュールリップホーム）

今年も、3ヶ月過ぎました。残り9ヶ月で3ヶ月カパーしなくっちゃ！



児玉（南柴田商事）

リフォームされる全日のホームページ。楽しみです。



北村（南匠住宅）

春はお花見、歓送迎会、卒入学式とイベント続きです。暴飲暴食には気をつけましょう。もうそんなに若くありませんから…



荒木（三建㈱）

もう春だというのにまだまだ寒い日が続く今日この頃、みなさんいかがお過ごしでしょうか？春といえば、転勤シーズン。われわれの業界では稼ぎ時となっておりますが、みなさんも4月に入りほっと一息ついてらっしゃるのではないのでしょうか？新年度もはりきっていきましょう！

不動産川柳・旅行記・etc…大募集!!

行きつけのお店の紹介やペット自慢等、皆様の投稿お待ちしております。受付随時メール又はFAXにて事務局へご投稿下さい。優秀作品には年度末に素敵なプレゼントがある?かも…



全日とやまニュース 第15号

発行日：平成24年3月31日

発行人：(社)全日本不動産協会富山県本部
企画広報委員会

発行所：〒930-0046 富山市堤町通り2-1-25
TEL 076-421-1633 FAX 076-421-6188

E-mail：info@toyama.zennichi.or.jp

U R L：http://toyama.zennichi.or.jp



(社)全日本不動産協会・(社)不動産保証協会 富山県本部会員の会報誌

全日とやまニュース

第15号



(社)全日本不動産協会創立 60 周年
公益法人不動産保証協会創立 40 周年

記念式典

日 時：平成 24 年 3 月 14 日 (木)
場 所：ホテルニューオータニ (東京都千代田区紀尾井町)



(有)フジ企画 富 樫 宗 治

社会法人全日本不動産協会創立 60 周年・公益社団法人不動産保証協会創立 40 周年記念式典が平成 24 年 3 月 14 日に東京都千代田区紀尾井町ホテルニューオータニのザ・メイン芙蓉の間にて行われ、参加者 600 名前後の中で粛々と開催されました。国歌斉唱、東日本大震災で亡くなられた方や会員で逝去された方々に黙祷を捧げ、理事長の挨拶にはじまり、国土交通大臣(代理)の祝辞、記念事業の目録贈呈、感謝状の賞状授与が行われ、受賞者代表の高木剛俊(新潟県)より謝辞、表彰の記念撮影で閉会しました。

功績章受賞者



(株)ビルト
榎田幸則氏



(有)フジ企画
富樫宗治氏

受賞者数は、国土交通大臣感謝状 10 名 土地建設産業局長感謝状 11 名
理事長・功績章 226 名 表彰状 195 名 理事長・感謝状 2,979 名
職員表彰状 111 名 計 3,532 名

当協会より榎田幸則氏と私の 2 名が功績章を授与しました。

祝宴会は同ホテルの鶴の間にて催され、理事長の挨拶、来賓の民主党の山岡賢次衆議院副議長の祝辞の他、全国宅地取引業界連合会長より、全日本不動産協会は元建設大臣野田卯一氏が創立され、その 15 年後に全国宅地建物取引業協会連合会が発足した等の挨拶がありました。前原誠司民主党政策調査会長、石原伸晃自民党幹事長の挨拶、多数の政財界人を紹介され、その内 40 数名が壇上にて榊樽の鏡割り、宴会が和やかに行われる中、帰路もあり閉会前に会場を後にしました。今回の日帰り往復路は慣れない旅で大変疲労しました。思いに残ることは、招待者は日政連の働きの表れか、国会議員の人数の多いことに心中複雑な思いを抱きました。招待者の野田聖子衆議院議員は平成 3 年富山県本部の通常総会に講師として雨晴ハイツにて講演し、記念撮影をしたのを思い出しく思いました。少し残念に感じた事は出席会員が協会のバッチを着用している者が少なかった事でした。

この度の表彰は、皆様方のお陰様、家族の支えがあつての事であり、心から感謝いたしております。

これからは、この賞に恥じない様に、努力する所存でございますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

第 2 回不動産業者の開業セミナー

コスモ・ハウス 田 中 賢 治

日時：3月6日 PM2:00～ 於富山県本部2階



開講前に 8 名の方が席につかれ、挨拶に続き

- 全日本不動産協会の紹介（歴史古く全国組織で有ること等）
- 不動産取引業の主な仕事等（キャピタル・ゲインの時機は終わりを告げインカム・ゲインを考慮する時代に、仲介でも賃貸と売買が有り双方ともバブル期よりビジネスチャンスは現在の方が多い等）
- 開業への手続提出書類の説明を、事務局長から説明有り
- 実務の話として主に売買の仲介 買取等を県本部役員の轡田幸則氏に（成功談・失敗例を語って頂き参加者の真剣さと笑い等を誘っていました。）
- 業者としての活動報告として富山市支部の北村徳康氏に発表してもらいました。（始めた時から今日までの体験談と今も不動産業を開業して良かったと思っている等の言葉に参加者の納得顔が見えました。）
- 参加者に自己紹介も兼ねて質問の時間を設けました。（1 番多いのは開業に対しての不安 2 番として賃貸か売買か最初どちらが良いか 3 番として

は開業の場所・費用・資金調達等、その外、他団体と全日との開業後におけるメリットの違い等、初歩的な質問が色々出ていました。

- 参加者の受講動機は、会員の声掛け・紹介が 4 名、ネット新聞からが 4 名と同数で、昨年 12 月の第 1 回のときも云いましたが、このセミナーで初めて全日を知った方が殆どです。如何にネームバリュー不足かを再認識しています。入会に至る可否は今後のフォロー次第ですが、4 名の方は入会が充分可能と思われます。

参加された方から「このようなセミナーが有って、参加出来てよかった。」「協会の雰囲気も良いように思う」と感想を頂いています。次回の開業セミナーは 6 月 5 日を予定しております。協会員の皆様には、より一層の声掛けをお願いします。



支部だより

富山市支部だより

富山市支部長 田 中 賢 治

県本部の創立 50 周年に向けて 200 名体制確立を掲げスタートし、今期も残すこと半月余りとなりました。県本部として 7 社の新規入会に収まろうとしています。目標を大きく下回っていますが、明るい兆しもみえています。昨年の 12 月に続き 3 月 6 日に第 2 回の開業セミナーを開催したところ 9 名の参加者がありました。新聞・ネットを見てと云う方も 3 名居られ、潜在的に不動産業に興味・関心のある方が多いと再認識致しました。今後はいかに入会に

むけてフォローするかが課題です。皆様方の協力をお願いします。

さて前号以降の支部の活動を下に記します。
記

1、無料相談会

2 月 7 日は雪で足場の悪い中 8 名の方が相談にいられました。3 月 6 日は 4 名の相談者でした。

2、第 4 回の富山市支部役員会

3 月 27 日午後 2 時から開催予定しました。

呉西支部だより

呉西支部本部長 小 竹 茂 樹

3 月 18 日に無料相談会を行いました。

当日は富山不動産ビューローの山下さん、作道プラン(株)の作道さん、ランドユースの木戸さんに待機してもらい、2 件の相談を受け付けました。

4 月 3 日には呉西支部の情報交換会を開催しました。

10 名の参加者でしたが、新しい会員さんのご参加もあり、活発な意見の交換の場となりました。

また、しばらく空席が続いておりました支部長の役職ですが、当日話し合った結果、(有)イー・ディ・

アイの大坪さんに引き受けてもらうこととなりました。

新しい支部長のもと、呉西支部を大いに盛り上げていこうと思っております。

次回 6 月の情報交換会は瑞龍寺門前レストラン やすらぎ庵で開催いたします。

このレストランはオダケホームグループが携わっており、5 月 18 日にオープン予定としております。

会員の皆様、近くにお越しの際は是非お立ち寄りください。

新川支部だより

新川支部長 高 倉 亜州夫

東日本大震災から 1 年が過ぎました。おそらく日本がかつて経験したことのない、死者 1 万 5 千余名、行方不明者 3 千余名という大惨事でありました。この震災から 1 年が過ぎ、つれづれに思いを書いてみました。

私は今から 40 数年前、福島県双葉郡熊町(現在大野町と合併し大熊町)に、大学のゼミで 1 週間程農村社会学の実態調査に行った事があります。

当時この町は農業、特に酪農が主体で牧歌的で、野趣に富んだ町でした。民泊した家も牛を 7~8 頭飼育していて、夕方調査から帰ると搾りたての牛乳を温めて出して下さった、あの味は忘れられません。

昨年の 3 月 11 日の大震災のニュースと合わせて、原発の事故があり大変な被害が出ましたが、この原子力発電所が大熊町に有ると知り、2 度びっくりしました。

そういえば、当時の民泊した家の御主人が、この

大熊町に東京電力の原子力発電所の誘致が決まり、これからは町の財政も豊かになり、町も発展すると喜んでおられたのを思い出しました。

確かに当時としては、いろんな意味で町にも地域住民にとっても喜ばしい事であったのでしょうか、40 数年経過した今となってみれば、そのツケが一挙にはね返って来た感が有ります。

新聞報道によれば、この地域は数十年間に亘って居住が困難になり、地域住民が町役場とも他の市町村に移住したという事です。

先月(2 月)16 日・17 日、全日本不動産会議岩手県大会に参加して来ましたが、東北地方も 1 年を経過してやや活気が出て来ているように思われました。

これからも、東北地方の 1 日も早い復興を願い、私達も出来る限りの協力をしていかなければならないと思っています。



南米 5 つの世界遺産を巡る旅

(有)ウルク開発 坂下 正雄

以前から訪れてみたいと憧れていた南米に念願がなって2月7日から10日間行く事ができた。

南米へは、日本からの直行便が無いので米国ロス経由でペルーのリマへと飛んだ。

そこから南米への旅の始まりで5つの世界遺産を訪れる事が出来ました。

***イグアスの滝** …… アルゼンチン・ブラジルにまたがる世界三大瀑布の一つ。

アルゼンチン側 …… 滝の上からの観光で地響き ▶ 地鳴り・爆音で滝の迫力を体感。

ブラジル側 …… 滝の全容を見渡す事が出来、広大な大地に何百もの滝に思わず溜息。

***クスコの歴史地区** … 3400mに栄えたインカ帝国の首都。侵略者スペインによって破壊されているが、太陽の神殿の石組みやインカ時代の遺跡が数多く残っている。スペイン人によって建てられた建物は地震で被害を受けているが、インカ時代の石組みは、地震の被害が無と聞いて古代人の高度な建築技術に驚き。

***マチュピチュ遺跡** … インカ時代の遺跡で天空にそびえる山の上に造られていたので、スペイン人の侵略を免れ破壊されずに残った遺跡。

***ナスカの地上絵** … 一面月の世界のような乾燥した大平原に蜘蛛・猿・クジラ等の動物や幾何学模様が描かれている。セスナ機で空から観光…誰が？何故？何のために？どの様にして？今もすべて謎のまま…



***リマの旧市街** …… アルマス広場周辺の見学…スペインの征服者ピサロにより造られたリマの中心的な大きな広場で、スペイン風の歴史的建物が数多く残っている。日本では、織田信長の時代だそうと比較すると中世スペインの文化の素晴らしさにびっくり！当時の征服者ピサロの館を現在ペルーの大統領府として使っている。征服者の造った建物が大統領府??? これまた不思議？

どれもこれもそれぞれ感動したが特にマチュピチュ遺跡に感動した。テレビで見たマチュピチュ遺跡だが実際自分で観光すると、遺跡のスケールの大きさ・遺跡の空気・周辺の山々の景色・山の中腹の八方に広がる交易のインカ道・なにもかも素晴らしい!! 山の上の天空に・諸刃も通さぬ精巧な石組技術・斜傾を利用した段々畑・宮殿・アンデスの山々から地下の水路・太陽に合わせた日時計…測量機器もない時代・文字も持たなかったというインカ時代の人々・我々は現代から過去を推測するが現代以上の優秀な人材と道具があったのではないかな?…

今回の旅は、“感動と古代ロマン”の旅でした。

旅行は、いつも私の心をリフレッシュしてくれる。感動を明日からの仕事のエネルギーとして今年も全力投球でがんばります。

アメリカ西海岸。ラスベガスを訪れて

コスモ・ハウス 田中 賢治

今年2月中旬に米国を訪れる機会が有り、ラスベガスではカジノは言うまでもありません。昨年末ベトナムへ行つての資産バブル状態というのはお話ししましたが、米国のネバダ州は4年前のサブプライムローンショックから未だ脱出できずに不良債権も多く有り、とくにラスベガスは割安物件が多く日本からも投資又永住希望のツアーが組まれているらしいです。利回りは10%までは行ってないですね。さてカジノと観光ですが、たまたまプレジデントデーと重なり米国各地から多くの人が集まり、カジノフロアは言うまでもなく屋外でも朝から深夜の3時頃まで人、人で賑わい流石消費の国アメリカを実感しました。

私も少ない軍資金ではありますが早速パカラの席に着きチップを賭けました。最初は調子が良く短時間で倍以上に成りましたが女性のディーラーから男性に代ったとたん負けがつづき、大王製紙の元会長顔が浮かびました(桁が違うか)。スロットは空港からホテルまで沢山設置して有りますが、日本の若い人はやらないと思いました。日本のスロットの方が優秀ですし、何と云っても我が日本が1番のパクチ天国で有るからです。それよりもショッキングな話は主な水源・電気の源である、アノ有

名なニューディール政策で出来たフーバーダムが、最近の温暖化でロッキー山脈に積雪が少なく、現在でも2割位水位が下がり約20年後は飲料水の供給が出来ずゴーストタウン化する可能性が高いと言われてる事です。また日本人として大変残念なのは、現地調達の日本人ツアーコンダクターが日本の政治・年金などに詳しく、サンフランシスコでも異句同音に、今の状態では日本は駄目に成ると言い、政治に対しても非常に詳しい事です。例えば大阪橋下市長の事でも、出生から現在に至るまで、詳しく知って居ました。その点、我々も反省しなければと実感した次第です。



新会員紹介

グッドグッド不動産

滑川市上梅沢 382

Q1：会社の設立はいつですか？

平成 21 年 6 月 16 日

Q2：はじめられたきっかけは？もしくは前職をお聞かせください

大工、リフォーム、店舗内装工事など建築関係の仕事を長年携わっておりました。

建築関係の仕事に携わっていた関係で不動産売買取引が一般ユーザーにとって一番高い買い物であることを痛感し売買当事者に親切丁寧にそして安心して物件の引き渡しができるようにと思いはじめました。

Q3：不動産業をしてよかったこと、悪かったことはありますか？(もしくは、成功例、失敗例)

まだ開業したばかりであり、これから案件ごとに親切丁寧に頑張っていきたいと思います。

Q4：不動産業以外のお仕事をしていますか？

家業である店舗を含む改装工事業や、関東地方でサラリーマン時代に培ったノウハウを生かした各種コンサルタント業

Q5：趣味や特技があれば教えてください

今は引退致しましたが、元フェザー級のプロボクサーだったことからボクシングの試合を観ること。読書。

Q6：今後の抱負について

お客様に「役に立つな」と思われる宅地建物取引業者になりたいです。

最後になんでもけっこうですので、一言

先輩会員の皆様へ時にはご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが精一杯頑張りますので、どうぞ宜しくお願いいたします。

(取材 企画広報委員：真田 宏一)



代表 青山社長

株式会社 L's モダン

富山市北新町 2-2-7

Q1：会社の設立はいつですか？

平成 23 年 11 月 1 日

Q2：はじめられたきっかけは？もしくは前職をお聞かせください

主に宅地開発をてがけ、商業開発にも携わっていました。

Q3：不動産業をしてよかったこと、悪かったことはありますか？(もしくは、成功例、失敗例)

良かったこと 8 年間で 900 区画を販売してきて、お客様の嬉しいような顔を見た時に充実感を得ます。

悪かったこと 開発後にその土地に瑕疵があることが露見し、事前調査が必要であることを痛感しました。

Q4：不動産業以外のお仕事をしていますか？

プロのダンサー(社交ダンス)東京で活動していました。競技会で 2 度の優勝経験あり
ピアノ奏者 プロ歌手のバックで演奏したこともあります。

Q5：趣味や特技があれば教えてください

ボランティア活動 月に 1 回程度、夫婦で高齢者施設を慰問し、ダンスやピアノ演奏を披露しています。

Q6：今後の抱負について



皆様に喜んでもらえるような開発事業を目指します

現在、富山市下堀で 6 月完成を目指して宅地造成予定です。

また、介護サービス付き高齢者住宅を、来春開業に向けて準備中です。

最後になんでもけっこうですので、一言

会員の皆様、案件がございましたら是非ご紹介ください。

(取材 企画広報委員：田開 寛)



代表 中田社長

株式会社 ブレイズ富山

射水市三ヶ錦町 4022



Q1：会社の設立はいつですか？

平成 20 年 4 月 1 日

Q2：はじめられたきっかけは？

当社は、アパートマンションのリフォーム、クリーニングを中心にお仕事をさせて頂いております。県内に数あるリフォーム会社の中で当社にしかできないサービスは何か？綺麗な仕事をするのは当たり前、と考えた時に私共がリフォームさせて頂いた物件にお客様のご紹介まで出来れば、喜んで頂けるのではないかな。と思い不動産を始めました。

Q3：不動産業をしてよかったこと、悪かったことはありますか？

まだまだ、始めたばかりなのでこれからだと思います。嬉しいことが多くなるように頑張りたいと思います。

Q4：不動産以外のお仕事をしていますか？

リフォーム業、ハウスクリーニング業。

Q5：趣味や特技があれば教えてください

料理が大好きです。特にお弁当作り。

Q6：今後の抱負について

仲介を中心にさせて頂きますので、たくさんのお客様をご紹介したいと思います。

最後に一言

「お客様から喜んで頂く」を念頭に一生懸命頑張ります。会員の皆様には、教えて頂くことばかりだと思います。これから宜しくお願い致します。



(取材 企画広報委員：堀井俊彦)

代表 田中社長

株式会社 ヒヨシ

高岡市東海老坂 12



代表 喜多社長

Q1：会社の設立はいつですか？

昭和 47 年 10 月に個人創業しました。
その後、(株)ヒヨシ工業（S53.3 設立）
をはじめ、分社化を推進しヒヨシグルー
プを形成しました。
最近では、グループ再編により、グルー
プ会社 5 社を合併し現在に至っています。
弊社は、その存続会社（旧(株)北陸腐材
再開発公社 S59.9 設立）です。

Q2：はじめられたきっかけは？

グループ会社再編（合併）により宅地建物取引免許を新
たに取得したのがきっかけです。

Q3：不動産業をしてよかったこと、悪かったことはあり ますか？

様々なお客様との出会いから、多種専門分野の情報を得
ることが出来ました。

Q4：不動産業以外 のお仕事をしてい らっしゃいますか？

構造物解体工事
業、一般土木工事
業、産業廃棄物処
理業、一般貨物自
動車運送業を手がけ最近では、バイオマス発電事業を開始
しております。

Q5：趣味や特技があれば教えてください。

ゴルフ、茶道が趣味です。

Q6：今後の抱負について

敬天愛人・至誠通天 人を愛し、誠意を尽くすことです。

Q7：最後に一言

無心帰大道

（取材 企画広報委員：：秋元 浩史）



特別研修会 「何でも語ろう会」

3 月 22 日（木）午後から全日富山会館において協会
加入 5 年未満の会員さんを中心に何でも語ろう会が行わ
れました。

出席者も 30 名近く集まり、大変有意義な研修になり
好評でした。

最初「現状回復困った時の Q & A」のビデオを見て、
その後協会の会員さんからの質問事項で「建物解体にお
いての注意点について」が 2 点、「印鑑証明書の紛失に
対しての賠償責任について」が 1 点、計 3 点の質問に対
しての討議が行われました。

どの内容も濃いものでしたが、特に賃貸借契約におけ
る現状回復の問題においては入・退去時における損耗等

の有無など物件の状況をよく確認する事や 契約締結時
において現状回復などの契約条件を当事者双方がよく確
認し、納得したうえで契約する事がトラブルを未然に防
ぐ為有効であると再認識させられました。

またベテラン会員さんによる賃貸借契約において生の
裁判事例も聞け、たいへん参考になりました。

最後に新規会員さん、ベテラン会員さん共に研修に対
して真摯に取り組む姿が印象に残った研修であり、これ
からもより充実した内容にしていきたい研修でもありま
した。

サクドウプラン株式会社 作道康人



気になる会社に突撃！おじゃまして～す。

富山市支部 ティーズ 富山市五福 4162-2



堀井社長

Q1：会社を設立されたのはいつですか？

平成 14 年 2 月

宅建の合格発表前に今の事務所を借りました。もし試験に落ちていたらどうしていたのだと思います。短期解約（笑）。

当初、入会金等で貯金を使い切り事務所への備品はもらい物などで揃え、新品で買ったものはほとんどなかったですね。

今では毎月当たり前のように出している広告も出せませんでした。もし、お客さんが来なかったら？という不安だらけでした。ホームページも自作で無料のものを使っていました。

そんな時に大変お世話になっている取引先の美人営業の方から色々アドバイスを受け、思い切って広告を出すことにしました。その結果、反響が少しずつ増え契約を取れるようになり現在に至っています。

Q2：今後の抱負について一言お願いします

売買仲介・賃貸仲介を中心に今の規模で今のペースで長く続けて行きたいです。

Q3：趣味や特技があれば教えてください

おいしいものを食べたり飲んだりすることですが好きですね。

最近カレー作りにはまっています。市販のルーを使わずにどこまでおいしいものが作れるか試行錯誤しています。お勤めは牛すね肉のカレーです。カレー屋出店目指します!!（笑）

Q4：ダイエットに成功したそうですが？

もずく酢ダイエットです。朝はもずく酢だけ。昼は食べない。夜はもずく酢を食べた後しっかり飲んで食べて。これを1ヶ月半続けた結果5kg痩せました。2ヶ月目には普通に朝食を食べているにもかかわらずさらに1kg痩せました。

ぽっこりしたお腹の肉が嘘のようになりました！



富山市支部 株式会社 ベスト本社 富山市町村 194-1



高寄社長

Q1：会社を設立されたのはいつですか？

平成 20 年 10 月 8 日です。

Q2：始められたきっかけ・前職をお聞かせ下さい

以前は全国チェーンの家具小売業者に勤めておりましたが、30歳になるのを機に富山へリターンし、不動産業者に勤め始めたのが不動産業との出会いでした。主に賃貸仲介・管理業務・社宅代行業務に携わっていましたが、より厳しい環境の中で自分自身を磨きたいと思い、開業致しました。

Q3：不動産業をして良かったこと、悪かったことはありますか？（もしくは成功談、失敗談）

様々な人間模様・人間ドラマを垣間見られることが、楽しく思うところです。悪かったと思うことはありませんが、細かな情報管理が業務上の課題だと考えており、日々格闘しております。



Q4：不動産業以外のお仕事をしていらっしゃいますか？

リフォーム等、業務に付随した業務はしておりますが、それ以外は今のと

ころしております。現状で手一杯というのが正直なところ（笑）。



Q5：趣味や特技があれば教えてください

学生時代はサッカーをしておりましたが、5年前に大腿骨を骨折してからは運動よりも美術鑑賞や読書を少々するようになりました。最近興味を持っているのが棟方志功氏の作品で、生命の力強さや女性の美しさの表現がすばらしいと感じます。読書については池波正太郎氏の作品が好きで、よく読みます。これも様々な人間模様・人間ドラマという部分に興味があるのでしょうか…私は人間観察が趣味ということですかね（笑）。

Q6：今後の抱負について一言お願いします

まだまだ業歴が浅いですが、他の業界で働いた経験を生かし必要とされる不動産業者を目指して、スタッフ一同頑張りますので宜しくお願い致します。

本日は貴重なお時間をいただき、ありがとうございました。

（取材：広報委員 堀井俊彦）