

賃貸住宅管理業・サブリース業のための

わかりやすい 賃貸住宅管理業法の 実務ポイント

弁護士 江口正夫・著

2021年
6月15日
全面施行!

「業務管理者」となり得る
宅建士・賃貸不動産経営管理士は必読!
賃貸不動産経営管理士(国家資格)を
目指す方にも最適!

本書の特色

賃貸住宅管理業・サブリース業にかかわる
方々向けに、賃貸住宅管理業法の全体像と、
賃貸住宅管理業やサブリース業を営む上での
実務上のポイントをわかりやすく解説!

● 図書コード 3452 ● A5判 ● 130頁
定価 1,980円 (本体 1,800+税)



- 逐条解説やQ&A等で、法律の基本(規定の趣旨)と実務上理解しておくべき点がわかる
- 実務に役立つよう、管理受託契約と特定賃貸借契約の重要事項説明(記載例)を掲載

本書の構成(目次)

第1章 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の制定とその経過

- 第1節 法律の成立と施行日と経過措置
- 第2節 賃貸住宅管理法が制定された背景
- 第3節 賃貸管理業務等に関するトラブル
 - 1 家賃がオーナーの口座に入金されない
 - 2 管理の状況が不明である
 - 3 管理契約終了時の精算に関するトラブル
- 第4節 賃貸住宅管理業務に関する用語の定義
 - 1 賃貸住宅
 - 2 賃貸住宅管理業
 - 3 管理業務
 - 4 維持保全業務
 - 5 金銭管理を行う業務
 - 6 賃貸住宅管理者

第2章 賃貸住宅管理業登録制度

- 第1節 制度の概要
 - 1 賃貸住宅管理業者の登録義務
 - 2 賃貸住宅管理法に基づく「賃貸住宅管理業の登録」と国土交通大臣告示に基づく「賃貸住宅管理業者登録制度」の相違
 - 3 賃貸住宅管理業者の業務に関する義務付け
 - 4 登録業者に対する賃貸住宅管理法の業務規制
 - 5 賃貸住宅管理法は登録業者に対する監督として、命令、公告、罰則として懲役若しくは罰金又はこれを併科することとした
- 第2節 賃貸住宅管理業の登録制度の内容
 - 1 賃貸住宅管理業の登録
 - 2 賃貸住宅管理業者登録簿への登録
 - 3 賃貸住宅管理法による業務に関する規定
 - 4 業務処理の原則
 - 5 名義貸しの禁止
 - 6 業務管理者の選任
 - 7 管理受託契約の締結前の重要事項説明
 - 8 管理受託契約締結時の書面の交付
 - 9 再委託の禁止

- 10 財産の分別管理
- 11 従業者証明書
- 12 帳簿の備え付け
- 13 標識の掲示
- 14 委託者への定期報告
- 15 守秘義務
- 16 監督
- 17 罰則
- 18 経過措置

第3章 特定賃貸借契約(マスターリース契約)の適正化のための措置

- 第1節 賃貸住宅管理法における特定賃貸借契約(マスターリース契約)に規制を設けた趣旨
 - 1 サブリース契約における問題点
 - 2 貸與人(オーナー)とサブリース業者との間のトラブルが多発
 - 3 賃貸住宅管理法の制定と規制の対象
 - 4 サブリース業務に関するトラブル
- 第2節 賃貸住宅管理法のサブリースに関する用語の定義
 - 1 特定賃貸借契約とは
 - 2 「特定転貸業者」とは
 - 3 「勧誘者」とは
- 第3節 特定転貸業者に対する規制
 - 1 規制の概要
 - 2 誇大広告等の禁止
 - 3 不当な勧誘等の禁止
 - 4 契約締結前の重要事項の説明及び書面交付
 - 5 契約締結時における書面交付
 - 6 書類の閲覧
 - 7 指示
 - 8 業務の停止
 - 9 罰則

巻末資料 【資料1】管理受託契約 重要事項説明書(記載例)
【資料2】特定賃貸借契約 重要事項説明書(記載例)



大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS2109

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3452	賃貸住宅管理業・サブリース業のための わかりやすい賃貸住宅管理業法の実務ポイント	1,980円 <small>(本体1,800+税)</small>	部
3343	宅建業者・賃貸不動産管理業者のための 民法(債権法)改正における実務ポイント	1,980円 <small>(本体1,800+税)</small>	部
合計(送料は実費となります。)		円	部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名 担当者名 印

TEL - - 購読区分

FAX - - E-mail 公用・私用

番線印

申込書

※ご記入いただいたお客様の個人情報、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り、その目的以外での使用はいたしません。