



不動産コンサルティング専門教育(更新要件)

実践・建築コンサルティングコース

不動産コンサルティング専門教育は、不動産コンサルティング中央協議会と連携し、同地方協議会が不動産コンサルティング技能登録をしている方々を対象に実施するもので、様々な分野ごとにコースを設定し、幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としております。

本講習は、コンサルティング技能資格の更新要件にもなっている教育事業であり、この北陸地区では、毎年、(公社)福井県宅地建物取引業協会の協力を得て、富山県不動産コンサルティング協議会と当協議会の共催で開催しております。今年度は、新設された標記コースを開講します。

コンサルティング分野にご興味のある方やこれから資格取得を目指される方も是非ご受講・ご参加下さい。

受講をご希望される方は、裏面の申込方法をご確認の上、令和元年12月5日(木)までにお申し込み下さい。

日時 令和元年12月10日(火)
受付 午前9時30分
講習会 午前10時～午後4時50分

会場 ホテル金沢 2階「ダイヤモンドC」
金沢市堀川新町1番1号
TEL: 076-223-1111

講師 アーキテナー級建築士事務所
一級建築士 中谷龍海氏

受講料 20,000円(資料代・税込)

締切 令和元年12月5日(木)

● 要旨

土地の有効活用及び空き家を含む既存建物の活用(不動産エバリュエーション)をする上で、重要な建築的観点を整理し、いかに付加価値をつけて顧客の問題点・改善点・ニーズの充足に対応するかを考えます。

● カリキュラム

1 時限: 時代を読むコンサルティング

企画、立案、事業構築と時代の変化
不動産業界でのテクノロジーの活用

2 時限: 建築コンサルティング

これだけは知っておきたい建築計画の知識

3 時限: 土地有効活用コンサルティング

土地の不動産価値とは(自然災害と地盤)
中小が生き延びるためのヒント

4 時限: 建物有効活用コンサルティング

賃貸住宅、シェアハウス、高齢者住宅、民泊など
インスペクション制度をどう活用するか

5 時限: 建物価値の向上、エバリュエーション

建物の再生、古い団地の再生、改修と用途変更
建替え、空き地利用

空き家、賃貸住宅の現状と問題点、空き家対策

6 時限: 建物維持保全の基本知識

劣化調査と原因究明、不具合と改修方法
大規模改修が身近に迫ったマンション問題
長期修繕計画とタワーマンション問題

これからの課題

～ 維持保全を考慮したものづくりへ ～

石川県不動産コンサルティング協議会
〒921-8047 金沢市大豆田本町口46-8
TEL: 076-291-2255 / FAX: 076-291-1118

富山県不動産コンサルティング協議会
〒930-0033 富山市元町2丁目3番11号
TEL: 076-425-5514 / FAX: 076-491-4536

(公社)福井県宅地建物取引業協会
〒910-0004 福井市宝永4丁目4番3号
TEL: 0776-24-0680 / FAX: 0776-24-9030

会場へのアクセス



所在地

〒920-0849 石川県金沢市堀川新町1番1号

アクセス方法

- JR金沢駅東広場から徒歩で約1分
- 小松空港から直通バスで40分(金沢駅西広場ターミナルより発着)
- 北陸自動車道 金沢東ICから車で10分
- 北陸自動車道 金沢西ICから車で15分

ホテルの駐車場のご案内

- 総収容台数 110
- 料金 1時間 400円
- ご宿泊のお客様は、一台一泊500円でご利用いただけます。
- レストランご利用のお客様…2時間無料。
- 婚礼・宴会ご利用のお客様…6時間無料。

令和元年度不動産コンサルティング専門教育 「実践・建築コンサルティングコース」 申込書

<申込方法>

- ① 下記に必要事項をご記入の上、FAX (076-291-1118) にてお申し込み下さい。
- ② お申し込み後、受講料 20,000 円 (資料代・税込) を下記「協議会指定口座」までお振込み下さい。**(※ なお、振込手数料は、各自ご負担願います。)**

振込額：20,000 円 (資料代、税込)

振込先：北國銀行犀川中央支店 普通預金 210613

石川県不動産コンサルティング協議会

- ③ お振込み確認後、「受付票」を FAX で送信させていただきます。
- ④ 講習会当日の昼食は、当方でご用意させていただきます。

◆ 「不動産コンサルティング専門教育」の受講を申し込みます。

氏 名 _____ 勤務先 _____

T E L _____ F A X _____

所属団体 _____ [→ FAX : 076-291-1118 12/5(木)まで]