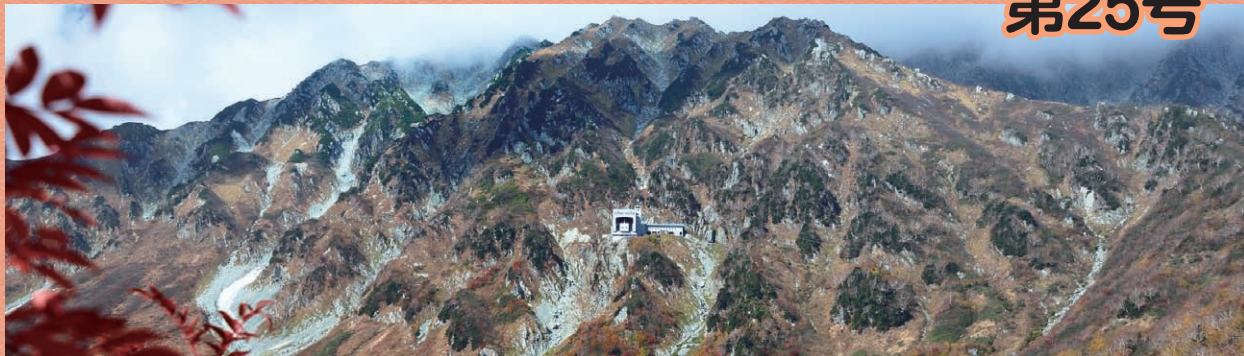




(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会 富山県本部会員の会報誌

全日とやまニュース

第25号



創立50周年記念講演会・ 記念式典・記念講演会を 盛大に開催!!

平成27年7月3日(金)、ANAクラウンプラザホテル富山にて公益社団法人全日本不動産協会富山県本部 創立50周年、並びに公益社団法人不動産保証協会富山県本部 創立42周年を祝う、記念講演会、記念式典、記念祝賀会が開催されました。

14時30分より行われた記念講演会は、富山県本部 小竹茂樹本部長による挨拶のあと「健康寿命の延伸を目指して」と題し富山市長森雅志様による公演が行われました。会場には、県内外協会関係者はもちろんのこと多くの一般参加者を合わせた、総勢約200名が来場され、市長から健康寿命とこれからの街のあり方についての講演に、熱心に耳を傾けていらっしゃいました。



記念式典は、17時より行われ、50周年記念式典実行委員会委員長の高倉亜洲夫委員長の開会宣言より開会しました。次に小竹茂樹本部長からの開会のことばの後、来賓の祝辞を頂き、続いて富山県本部の発展に御尽力頂いた会員に対し表彰者を代表して特別表彰された高田政公氏に表彰状が授与されました。次に、今後の富山県本部の今後の指針となる「誓いのことば」を宣言し、大坪隆副本部長による閉会宣言を持って閉会いたしました。



表彰状贈呈



誓いのことば



記念式典閉会宣言



原嶋理事長



宮腰衆議院議員



野上参議院議員



森市長



祝賀会風景



アトラクション風景



記念式典終了後、18時から記念祝賀会が行われました。50周年記念式典実行委員会 高倉亜洲夫委員長による開会の挨拶に続き、来賓の皆様から祝辞をいただき、衆議院議員田畑裕明様による乾杯の音頭で祝宴が始まりました。アトラクションでは五箇山民謡「清流会」の皆様による、五箇山民謡「麦屋節」、「こきりこ節」等をお集まりいただいた全国の来場者に披露し、富山県とのつながりを深めて頂きました。祝賀会では全国よりお集まりいただいた全日総本部理事長原嶋和利様をはじめ総本部役員、各県本部長との懇親を深め、最後に県本部田中副本部長の挨拶をもって、盛大に開催された祝賀会は閉会しました。



堂故参議院議員



田畑衆議院議員



祝賀会閉会の挨拶



中部・北陸地区協議会 山口会長

平成 27 年度 通常総会

平成27年度 第50回公益社団法人全日本不動産協会富山県本部、第42回公益社団法人不動産保証協会富山県本部および第39回全日本不動産政治連盟富山県本部の通常総会が平成27年5月21日（木）に富山市下野の富山県市町村会館に於いて開催されました。

小竹本部長より「富山県本部は今年の10月で50周年となります。皆さんと共に一歩ずつ前進してきたことをさらに引き続いて頑張っていきたいと考えております。7月3日には記念講演会並びに記念式典、記念懇親会を予定しておりますので、是非皆さん方、従業員及び家族の方の多数参加をよろしくお願いしたいと思います。」との挨拶後、来賓の富山県土木部建築住宅課 課長 鈴木義紀様から日頃の協力に対する謝辞を賜ると共に、協会の更なる発展と地域貢献される様にと激励の祝辞を頂戴しました。司会は（株）ベストの高寄誉史氏がされ、高倉亞洲夫総務委員長より、『平成27年3月31日現在の正会員数167名に対し、総会出席者45名、委任状93名合わせて138名で本総会が成立する』旨の報告があり開会致しました。議長には、あるねっと(株)の水橋誠氏、副議長には、(有)縁の三輪孝雄氏が指名されました。議事録署名人にエレミヤ地所の藤井誠氏・（有）都不動産の六渡勝義氏が指名されました。前以て配布してありました議案書にもとづき全日の事業報告並びに保証・日政連の事業報告や審議は慎重なる上にも厳格に採決されました。

また、役員改選に伴い、(株)夢創建の田中洋史氏並びに相談役の小西ホームの小西広一氏の両名が理事として新任され、18名の役員構成が決定致しました。

平成26年度は、新規会員目標13社に対しまして、12社の実績を果たすことが出来ました。今年度は新規会員加入12社を目標に「今年は全日富山県本部創立50周年の節目の年となります。会員が周りの人脈に積極的に働きかけ会員拡大を図り、今こそ、公益社団法人である我が全日富山県本部の飛躍の年にしたいものです。」「全会員の結集と何事にも挑戦して行きましょう。」と、大いに盛りの中から誓い合って閉幕となりました。



富山県土木部建築住宅課 課長 鈴木義紀氏



全日 議長：あるねっと(株) 水橋 誠氏



保証 議長：(有)縁 三輪孝雄氏



小竹本部長挨拶

平成27・28年度役員一覧表

役 職	氏 名	事 業 所 名
本 部 長	小 竹 茂 樹	(有)ホームサポートオダケ
副本部長	高 倉 亜洲夫	たかくら不動産
副本部長	田 中 賢 治	コスモ・ハウス
副本部長	大 坪 隆	(有)イー・ディ・アイ
専務理事	南 部 公志郎	(株)南部都市開発
理 事	富 樫 宗 治	(有)フジ企画
理 事	澤 田 稔	(株)アルプス
理 事	車 谷 伊佐一	車屋不動産
理 事	北 村 徳 康	(有)匠住宅
理 事	高 寄 誉 史	(株)ベスト
理 事	宮 崎 秀 人	ファースト企画
理 事	作 道 康 人	サクトウプラン(株)
理 事	小 西 広 一	小西ホーム
理事(新任)	田 中 洋 史	(株)夢創建
監 事	松 木 章	普賢商産
監 事	高 井 俊 博	高井事務所
監 事	鳥 居 由美子	(株)鳥居コンサルティング
相 談 役	高 田 政 公	日本都市開発コンサルティング(株)

平成27・28年度 委員会名簿

組織拡大委員会	
◎	田 中 賢 治
○	宮 崎 秀 人
	大 坪 隆
	三 輪 孝 雄
	平 尾 彰 司
	赤 井 晋 一
	鳥 居 由美子

総務委員会	
◎	高 倉 亜洲夫
○	南 部 公志郎
	車 谷 伊佐一
	森 林 豊 光

◎ 委員長
○ 副委員長

取引苦情処理委員会	
◎	富 樫 宗 治
	高 井 俊 博
	松 木 章

財務委員会	
◎	南 部 公志郎
○	高 倉 亜洲夫

渉外委員会	
◎	澤 田 稔
	轡 田 幸 則

倫理綱紀委員会	
◎	富 樫 宗 治
	高 井 俊 博
	原 正

企画広報委員会	
◎	北 村 徳 康
○	水 橋 誠
	荒 木 栄 司
	堀 井 俊 彦
	児 玉 勝
	三 崎 朋 厚
	榊 原 博 美
	杉 木 智 和

資格審査委員会	
◎	田 中 賢 治
	高 倉 亜洲夫
	大 坪 隆

研修委員会	
◎	高 寄 誉 史
○	作 道 康 人
	大 江 利 男
	田 中 洋 史
	真 田 宏 一
	吉 塚 豊
	吉 村 征一郎

支部だより

富山市支部だより

富山市支部長 田 中 賢 治

富山市支部では、6月5日富山観光ホテルにて第1回役員会、その後、昼食を兼ねて重要事項の書き方等をテーマに勉強会を実施いたしましたところ、36名が参加され非常に盛り上がりしました。8月7日には富山ゴールデンボールにて富山市支部ボーリング大会を開催しました。2ゲームを個人戦、団体戦で競い合い表彰式は高志会館ビヤホールの飲み放題で盛り上がる中で行われました。個人で1位に輝いたのは、

山本豊さん(株富山資源開発)、2位は高森健二さん(株富山資源開発)、3位は宮本静子さん(小西ホーム)でした。又団体戦は、1位 富山資源開発、2位 小西ホームA、3位 丸和ホームBチームの皆様でした。来年も計画したいと思っていますので、期待して待っててください。尚、富山市支部行事に御意見ご要望があれば、県本部へFAX頂いたら嬉しいです。



呉西支部だより

呉西支部長 大 坪 隆

先の3月14日に北陸新幹線も開業に至り、高岡の町も、お祭り騒ぎの様でしたが、このお祭り騒ぎを継続していくことが、今後の高岡活性化を左右するように感じられます。

さて、平成27年4月1日(水)18時30分より呉西支部総会を瑞龍寺門前 レストラン『やすらぎ庵』にて行いました。12名の参加者で次年度に向けて、1・役員改選 2・協会表彰対象者 3・27年度の活動事業予定等を話合いました。次年度より呉西支部からの理事が1名増員になり4名になるとの事で皆さんに検討していただき、小竹 茂樹氏、作道 康人氏、大坪 隆の3名は留任。新しく 田中 洋史氏を加えての4名を県本部に申請することになりました。協会表彰対象者は、4名ほどの名前があがり、これも県本部に申請することになりました。

27年度の事業予定は、2ヶ月毎のランチミーティングを継続及び内容の充実、また呉西支部での開業セミナーの開催を行うことで話が進みました。

呉西支部には、26年度2名の新規入会者がありましたが、堀井建築の堀井さんは、欠席でしたが H&M Partnersの水野 英信氏が参加され、皆さんに挨拶を

していただきました。懇親会も始まり和気藹々と盛り上がり、20時過ぎには、次のステージへ…皆さんの統一の意見としては、会員増強を改めて確認した支部総会だったと、思います

次に4月28日(火) 11時30分から高岡市商工会議所ビル10階の商工レストランにて、呉西支部ランチミーティングを開催しました。

主な議題は、支部総会で提案のあった・新聞折込共同チラシの件と、呉西支部での開業セミナー開催を議題として参加11名で話し合いを行いました、共同チラシに関しては、コストが掛かり過ぎるわりに結果が期待できないと見送りになりました。

開業セミナーは、6月24日(水)に、呉西支部では、3回目のセミナーを開催することに決定し、会員各々が積極的に呼びかけようということになりました。場所は前回と同じ【瑞龍寺門前レストラン・やすらぎ庵】です。

18名の参加者を目標にしながら、少なくとも10名以上は参加していただきたいと思います。

平成27年度の支部目標の3社(3名)の新入会員の確保することを念じて支部便りを書いています。

平成 27 年度第 2 回法定業務研修会

研修委員会委員長 高 寄 誉 史

平成27年9月1日（火）富山県市町村会館にて、平成27年度第2回法定業務研修会を開催致しました。当日は102名の参加者のもと大坪副本部長に開会のご挨拶をいただきました。

第一部は、谷道事務所 権利統括部長 猪島 隆雄 様より「もう一度見直しましょう！新・中間省略登記」についてご講義いただきました。第三者のためにする契約や買主の地位の譲渡については、複数の会員の方より研修を実施して欲しいというご要望をいただいております。今回猪島先生には非常に分かり易いご説明をいただき、理解も進んだのではないかと思います。

第二部は、一般財団法人不動産適正取引推進

機構 調査研究部調査役 中村 行夫 様より「最近の法令改正と実務上の留意点等」についてご講義いただきました。宅地建物取引業法の改正により宅地建物取引士へと名称変更されましたが、「士業」としての心得の部分等が、法条文として新設されたことが印象的であり、宅地建物取引の専門家として国民の負託に応えるべく、身の引き締まる思いが致しました。

最後に田中副本部長に閉会のご挨拶をいただき無事修了となりました。

宅地建物取引士法定講習会を開催

研修委員会委員長 高 寄 誉 史

平成27年8月6日（木）ANAクラウンプラザホテル富山にて、宅地建物取引士法定講習会を開催致しました。当日は県内外から合計65名の受講者が参加し、小竹本部長の開会の挨拶があり講習会がスタート致しました。内容は宅地建物取引士の使命・役割・心得から始まり、各関連法、税制、最近の紛争事例について等、非常に幅広い講習内容となりました。また、講習会終了前には、法定講習会担当委員の㈱ビルトの大江利男 氏を講師に習熟テストも行われました。最後に田中副本部長が挨拶をされ閉会となりました。

皆さんご存知の通り、本年度より宅地建物取引主任者の名称が宅地建物取引士となりましたが、名称変更に伴い特に法令遵守の精神と専門家としての知識及び能力の維持向上が求められており、講習時間も午前9時半から午後4時半までの長時間に渡るものとなりましたが、無事65名の受講者全員に新しい宅地建物取引士証が交付されました。受講者の皆様、長時間お疲れ様でした。また、当日講師を務めていただきました富山県庁の職員の皆様をはじめ関係者の皆様には感謝申し上げます。ありがとうございました。

みんなで広げよう！会員拡大！！

組織拡大委員会委員長 田 中 賢 治

「平成27年度は県本部創立55周年に向けてリベンジ目標、200社体制の構築」

今期新規会員目標13社でスタートし、早くも上半期最終月の9月に突入致しました。

9月3日現在、新入会員4名の実績。第1回開業セミナーの6月3日は4名参加頂き、第二回の9月2日は3名の参加、そのうち2名は入会手続を開始させて頂きました。富山市と砺波市で開業予定です。その後、9月、10月で3社は入会決

定すると思われます。

約半年で7社ですから13社目標の足どりになつてます。次回の開業セミナーは研修会でもお話したとおり12月2日（水）です。皆様是非御自身の更なる発展成長の為にも入会へのアプローチをお願いします。

新 会 員 紹 介

株式会社 富山資源開発



Q1.会社の設立はいつですか？
昭和49年です。私は10年ほど経ちます。

Q2.不動産業をはじめられたきっかけは何ですか？もしくは前職をお聞かせ願います。

過去に解体の仕事で土地の売買の依頼があったため、宅建免許取得を考えました。

Q4.不動産業以外の仕事をしていたらいいですか？

解体、土木工事、リサイクル事業です。

Q5.趣味や特技があれば教えてください。

昔は野球、ゴルフ。今は社業第一で頑張っています。

Q6.今後の抱負、自社PR等について教えてください。

今まで以上に幅広い視野を持って、いろいろなことにチャレンジしていきたいです。

Q3.不動産業をして良かったこと、悪かったことは何ですか？

支部のボーリング大会で優勝したことです。(笑)

・仕事での実績はまだありませんが、これからは、どんどん行っていきます!!



リーガルハウジング株式会社



Q1.会社の設立はいつですか？
平成26年4月

Q2.不動産業をはじめられたきっかけは何ですか？もしくは前職をお聞かせ願います。

司法書士業を行なう中で、相続や債務整理の相談の際に不動産の売却が関係する案件が多数出て来まして、相談からご依頼まで一貫して行なうことによってお客様にとってより良いサービスを提供することができると考えたからです。

Q3.不動産業をして良かったこと、悪かったことは何ですか？

良かったことは、出口の登記から考えたプランをお客様に提供することでお客様により安心して不動産の売買を行なっていただくことができます。悪かったことは、本業の司法書士業が忙しいときには、不動産業がおろそかになる恐れがあることです。

Q4.不動産業以外の仕事をしていたらいいですか？
司法書士のお仕事をしております。

Q 他に司法書士と兼業で不動産業をやっている方をごぞんじですか？

A 私の知る限りではないです。

Q 一人で不動産業と司法書士をやって自己矛盾に陥ることはないですか？

A 不動産の売買に登記が付いてくるだけで特に問題はないです。他の司法書士にも不動産業の開業をすすめたいですね

Q5.趣味や特技があれば教えてください。

職業柄、本をよく読むので読書が趣味になっています。

Q6.今後の抱負、自社PR等について教えてください。

不動産業に関してはまだまだ新米で、先輩方に教えていただくことも多いとは思いますが、司法書士業ともども、ご指導のほどよろしく願っています。



堀井建築



Q1.会社の設立はいつですか？

平成22年3月に設立し、26年9月に不動産業を始めました。

Q2.不動産業をはじめられたきっかけは何ですか？もしくは前職をお聞かせ願います。

平成24年に宅建試験に合格した事がきっかけとなりました。

Q3.不動産業をして良かったこと、悪かったことは何ですか？

顧客に対し幅広く専門的な事を説明できる事から、信用のある業者に一つ成長できたと思います。

Q4.不動産業以外の仕事をしていたらいいですか？

建設業をしています。

Q5.趣味や特技があれば教えてください。

仕事や勉強する事が趣味でしたが、最近はゴルフにはまっています。

Q6.今後の抱負について教えてください。

今後は少しずつでも不動産業者として経験を積み、飛躍していきたいと思っています。



今後の主なスケジュール

10月29日（木）全国不動産会議沖縄県大会	ロワジールホテル那覇	13：30～
11月17日（火）第3回法定業務研修会	市町村会館	13：30～
12月 2日（水）不動産等開業セミナー	全日富山会館	14：00～16：00
平成28年		
1月20日（水）第4回法定業務研修会・新年会	ANAクラウンプラザホテル富山	13：30～
2月 9日（火）宅建取引士講習会	ANAクラウンプラザホテル富山	9：40～
3月 2日（水）不動産業開業セミナー	全日富山会館	14：00～16：00

編集後記



8月の猛暑から9月に入ってからすっかり肌寒くなりましたが、会員の皆様は体調いかがでしょうか。今回発行の、全日ニュースはいかがだったでしょうか？何ととっても7月に開催した50周年記念事業では、多くの会員に参加頂きました。この様子は、本紙面のみではなく今後発行予定の「50周年記念誌」に掲載できなかった他の写真等を掲載したいと考えております。また、記事内容につきましても、御提案頂ければ積極的に採用していきたいので、何かありましたらお気軽にお問い合わせください。

不動産川柳・旅行記・etc…大募集 !!

行きつけのお店の紹介やペット自慢等、皆様の投稿お待ちしております。受付随時メール又はFAXにて事務局へご投稿下さい。
優秀作品には年度末に素敵なプレゼントがある?かも…



全日とやまニュース
第25号

発行日：平成 27 年 9 月 25 日

発行人：（公社）全日本不動産協会富山県本部
企画広報委員会

発行所：〒930-0046 富山市堤町通り 2-1-25
TEL 076-421-1633 FAX 076-421-6188

E-mail：info@toyama.zennichi.or.jp

U R L：http://toyama.zennichi.or.jp